

Ermittlung von Marktwert und Beleihungswert bei Wohn- und Geschäftshäusern

– Aus der Praxis für die Praxis –

NEUES SEMINAR



Datum: 11. April 2019, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: voraussichtlich Le Meridien Parkhotel, Wiesenhüttenplatz, **Frankfurt/M**

Inhalt:

- Chancen und Risiken mit Blick auf Konjunktur, Demografie, Politik, Trends
- Aktuelle Entwicklungen am deutschen Wohn- und Gewerbeimmobilienmarkt
- Objektarten, Baurecht, Lagekriterien ● Grundbuch, Besonderheiten in Abt. II
- Bewertungssystematik (Ertragswert-, Bodenwertrichtlinie)
- Bodenwert bei gemischt genutzten Objekten
- Mieten (marktkonform und nachhaltig, Quellen, Ansätze)
- Restnutzungs- und Gesamtnutzungsdauer ● Bewirtschaftungskosten
- Liegenschaftszinssätze, vor allem dann, wenn keine vom Gutachterausschuss vorliegen
- Kapitalisierungszinssätze ● Rendite
- Besondere objektbezogene Grundstücksmerkmale (b.o.G.) – Baumängel und Bauschäden, Instandhaltungstau, Grundstücksreserve, Overrent und Underrent, Leerstand, merkantiler Minderwert, grundstücksbezogene Rechte und Belastungen u.v.m.

Aus der Praxis für die Praxis:

- Gruppenübung zur Erstellung eines Gutachtens ● Diskussion und Erläuterung einer Musterlösung

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:

Gutachter HypZert GmbH:

550,00 € zzgl. USt

ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder

490,00 € zzgl. USt

ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2019:

470,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Markt- und Beleihungswert bei Wohn- und Geschäftshäusern

Donnerstag, 11. April 2019, Frankfurt/M., Kosten: 550,00 € zzgl. USt

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> HypZert GmbH | <input type="checkbox"/> Gutschein Nr. |
| <input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2019 | <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar |
| <input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen | |

Name/Vorname: _____

Position/Bereich: _____

Institut/Anschrift: _____

Telefon/Fax/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.