

Anmerkungen aus Deckungsprüfungen (Erfahrungen aus Sicht der Immobiliengutachter)



Datum: neu! **13. Mai 2020**, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: Le Meridien Parkhotel, Wiesenhüttenplatz 28-38, **Frankfurt/Main**

Inhalt:

- Erfahrungen aus aktuellen Deckungsprüfungen: fehlende / unvollständige Unterlagen, Fehler bei Besichtigungen, Plausibilisierung der Flächen, Umgang mit Belastungen Abteilung II im Vor- und Nachrang zur Sicherungsgrundschuld, Ableitung von nachhaltigen Bewertungsparametern aus dem Markt und daraus resultierende Probleme in Deckungsprüfungen, struktureller Leerstand oder nicht, Leasingobjekte
- Pfandbrieftaugliche Lösungsansätze für Spezialfragen, wie Photovoltaikanlagen, Mieterdienstbarkeiten, Bergschadensvereinbarungen, Tankstellendienstbarkeiten, Bewertung und Indeckungnahme nur teilw. fertiger gestellter Bauten, Staffelmieten, Leasingvereinbarungen, Contracting-Dienstbarkeiten, Mietpreisbindungen
- Anforderungen der Aufsicht an den Verzicht auf die Innenbesichtigung im Kleindarlehensegment, der Objektbesichtigung allgemein, der Einsichtnahme in das Baulastenverzeichnis sowie der Anwendung des Marktanpassungsfaktors bei der Sachwertermittlung
- Probleme mit unzureichender Prüfung bzw. Begründung der Eigennutzungsfähigkeit von Immobilien / die „Fallstricke“ des § 13 BelWertV in der Deckungsprüfung / „regelmäßige Fehler“ des Gutachters bei der Bewertung von Erbbaurechten infolge falscher Interpretation des RS 13/2009 der BaFin
- Update Regulatorik: Umgang der Banken mit der Auslegung des Art. 208 CRR zur Wertüberprüfung, NPL-Richtlinie der EZB und deren Anforderungen an Bewertung von „Nicht-NPLs“, Besichtigungserfordernisse im Bestand und Baucontrolling bei Projektentwicklungen nach MaRisk / Ausblick: EBA-Richtlinien zur Kreditvergabe und zum Monitoring der Sicherheiten und ggf. weitere aktuelle Themen

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

| | |
|--|--|
| Kosten: | 570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 550,00 zzgl. USt) |
| Gutachter HypZert GmbH: | 510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 490,00 zzgl. USt) |
| ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder | |
| ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2020: | 490,00 € zzgl. USt |
| * Treuebonus erhält, wer im Jahr 2019 ein Seminar bei uns gebucht hat | |

Zurück an

per Fax **0800 312 312 6**

per Mail **info@weiterbildungsservice.de**

oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

| | |
|---|---|
| Anmerkungen aus Deckungsprüfungen | |
| Mittwoch, 13. Mai 2020, Frankfurt/M., Kosten: 570,00 € zzgl. USt | |
| <input type="checkbox"/> HypZert zertifiziert | <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2019 ein Seminar bei Ihnen besucht) |
| <input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2020 | <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar |
| <input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen | |

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.