

Baugrundstücke ohne direkten Zugang zu einer öffentlichen Verkehrsfläche – Fallkonstellationen im Marktwert und für die Beleihungsfähigkeit

NEUES SEMINAR



Datum: 4. Mai 2021, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: Le Meridien Parkhotel, Wiesenhüttenplatz, Frankfurt/M.

Inhalt:

- Erschließung nach Städtebaurecht (BauGB)
- Innere Erschließung (Weg; Ver- und Entsorgungsleitungen) Zugänglichkeit, Ver- und Entsorgung nach Bauordnungsrecht (Landes-BauOs)
- Weitere Anforderungen (u.a. Einstellplätze, Zu- und Abgangsverkehr, Brandschutz)
- Straßenstatus nach Landesrecht (öffentliche Straße, Privateigentum, Widmung)
- Eigentumsverhältnisse an Straßenflächen (Volleigentum, Bruchteilseigentum; Zuschreibung)
- Nutzungsrechte an Straßen- und Wegeflächen (Grunddienstbarkeit; persönlich beschränkte Dienstbarkeit; Geh- und Fahrtrechte; Leitungsrechte) und deren Werteeinfluss
- Baulasten zur Sicherung der baurechtlichen Zulässigkeit der Zugänglichkeit; Zusammenspiel mit und Abgrenzung zur Dienstbarkeit
- Einfluss schuldrechtlicher Vereinbarungen (Einmalzahlung; Geldrente)
- Notwegerecht und seine Durchsetzung – Bodenwert von Wegeflächen
- Beleihungsfähigkeit – ja oder nein? (u.a. Gesamtgrundschuld, Mithaft durch Zuschreibung nach BGB)

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten: 570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 550,00 zzgl. USt)
 Gutachter HypZert / iZert: 510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*490,00 zzgl. USt)
 ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder
 ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2021: 490,00 € zzgl. USt
 * Treuebonus erhält, wer im Jahr 2020 ein Seminar bei uns gebucht hat

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p>Baugrundstücke ohne direkten Zugang zu einer öffentlichen Verkehrsfläche</p> <p>Dienstag, 4. Mai 2021, Frankfurt/M, Kosten: 570,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2020 ein Seminar bei Ihnen besucht)</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2021 <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar</p> <p><input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen</p>
--

Name/ Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.