

Grundstücksrechte im Grundbuch und in der Zwangsversteigerung



Datum: 18. Juni 2020, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr
Ort: innerstädtisches Hotel, Frankfurt/Main

Inhalt:

- Bestandsverzeichnis: Auswirkung von Grundstücksteilungen oder Grundstücksverbindungen auf die eingetragenen Belastungen in Abt. II und III, Bedeutung von Herrschvermerken
- Abteilung I: Eigentumserwerb durch Auflassung, Erbfolge oder Zuschlag; Auflassungsvormerkung
- Abteilung II: Begriffe Dienstbarkeit, Nießbrauch, Reallast, Leibgeding, Vorkaufsrecht, Abtretung und Verpfändung der Auflassungsvormerkung, "Löschbar bei Todesnachweis"?
- Bedeutung von eingetragene Verfügungsbeschränkungen wie z.B. Insolvenzvermerk, Zwangsversteigerungsvermerk, Nacherben-, Testamentsvollstrecker- und Sanierungsvermerk,
- Abt. III: Unterschied zwischen Grundschuld und Hypothek; Abgrenzung mit Brief/ohne Brief, vollstreckbar nach § 800 ZPO, Zwangssicherungshypothek
- Rangverhältnis der in Abt. II und III eingetragenen Belastungen
- Inhaltsänderungen von eingetragenen Rechten
- Erbbaurecht: Definition, gesetzlicher und vertraglicher Inhalt, Heimfall, Zeitablauf, Erbbauzinsreallast
- Wohnungs- und Teileigentum: Unterschied Sonder- und Gemeinschaftseigentum – was gehört wem?, Miteigentumsanteil, Begriff des Sondernutzungsrechts, Belastungen in Abt. II und III
- Überblick über den Ablauf eines Zwangsversteigerungsverfahrens, Begriff des Geringsten Gebots, Rangfolge von Ansprüchen und Rechten bei der Erlösverteilung, Erlöschen von Rechten in Abt. II und III durch den Zuschlag, 5/10- und 7/10-Grenze, Bewertung von Rechten in Abt. II und III beim Bestehenbleiben oder Erlöschen durch Zuschlag

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten: **570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 550,00 zzgl. USt)**
 Gutachter HypZert GmbH: **510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*490,00 zzgl. USt)**
 ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder
 ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2020: **490,00 € zzgl. USt**
 * **Treuebonus erhält, wer im Jahr 2019 ein Seminar bei uns gebucht hat**

Zurück an per Fax **0800 312 312 6**
per Mail **info@weiterbildungsservice.de**
 oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p>Grundstücksrechte im Grundbuch und in der Zwangsversteigerung</p> <p>Donnerstag, 18. Juni 2020, Frankfurt/M., Kosten: 570,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert zertifiziert <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2019 ein Seminar bei Ihnen besucht)</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2020 <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar</p> <p><input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen</p>
--

Name/Vorname: _____
 Institut: _____
 Anschrift: _____
 Telefon/E-Mail: _____

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.