

Theorie und Praxis? Erfahrungen mit den „neuen“ Wertermittlungsrichtlinien



Datum: neu: 28. Juni 2018, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: Maritim Hotel, Theodor-Heuss-Allee 3, **Frankfurt/Main**

Inhalt:

Einführung (Begriffsbestimmungen, Modellkonformität und Praxis)

Bodenrichtwert-Richtlinie (BRW-RL)

- Ermittlung von Bodenrichtwerten ● Wertrelevante Geschossflächenzahl (WGFZ)
- Praxisrelevanz

Vergleichswert-Richtlinie (VW-RL)

- Herkunft von Kaufpreisen und sonstigen Daten ● Anpassung von Kaufpreisen
- Ermittlung des Vergleichswerts
- Nutzungsdauerbeeinflusster Bodenwert (Abweichungen zwischen der tatsächlichen und maßgeblichen Grundstücksausnutzung)
- Umrechnungskoeffizienten der VW-RL ● Vergleichsfaktoren ● Praxisrelevanz

Sachwert-Richtlinie (SW-RL)

- Normalherstellungskosten und NHK 2010 ● Flächenermittlung
- Allgemeine und objektspezifische Marktanpassung ● Praxisrelevanz

Ertragswertrichtlinie (EW-RL)

- Normierte Wertermittlungsverfahren
- Marktübliche Erträge, Bewirtschaftungskosten und Vertragsmieten
- Bewirtschaftungskosten ● Liegenschaftszinssätze und deren Ableitung
- Selbständig nutzbare Teilflächen ● Praxisrelevanz

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

| | |
|---|---------------------------|
| Kosten: | 550,00 € zzgl. USt |
| Gutachter HypZert GmbH: | 490,00 € zzgl. USt |
| ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2018: | 470,00 € zzgl. USt |

Zurück an

per Fax **0800 312 312 6**

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

| | |
|---|--|
| Theorie und Praxis? Erfahrungen mit den „neuen“ Wertermittlungsrichtlinien | |
| Donnerstag, 28. Juni 2018, Frankfurt/M., Kosten: 550,00 € zzgl. USt | |
| <input type="checkbox"/> HypZert GmbH | <input type="checkbox"/> Gutschein Nr. |
| <input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2018 | <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar |
| <input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen | |

Name/Vorname: _____

Position/Bereich: _____

Institut/Anschrift: _____

Telefon/Fax/E-Mail: _____