



## Rechte und Belastungen in Abt. II des Grundbuches, Spezialfälle im landwirtschaftlichen Bereich

**Datum:** 05. Juni 2018, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

**Ort:** innerstädtisches Hotel, **Frankfurt/Main**

### Inhalt:

**Fragestellung, Grundlagen** (Grundzüge des Zwangsversteigerungsverfahrens, Rangverhältnisse)

**Grunddienstbarkeiten** (Leistungsrechte, Wegerechte)

### **Reallasten**

- Altenteile / Leibgedinge (Wohnungsrecht, Pflegeverpflichtung, Leibrenten, Verköstigung, Fahrdienste, Beisetzung / Grabpflege)
- Datenquellen zur Bewertung der Rechte (Kapitalisierungsfaktor, Sozialversicherungsrechner, Preisindexberechnung)

**Nießbrauch** (Definition, Auswirkungen auf die Beleihung, Nießbrauch in ZV, Bewertung)

### **Rückkauflassungsvormerkung**

- Entstehung / Zweck (Stadt, Väter) ● Beispiele ● EALG Mehrerlösklausel / Absicherung

**Vorkaufsrechte** (Formen, Bewertung)

### **Sonstige Rechte in Abt. II**

- Patronate ● Salzgerechtigkeit ● Flurneuordnungsvermerk ● Bodenreformsperrvermerk

### **Photovoltaikdienstbarkeiten**

- Fallkonstellationen (Dach / Freiland; Eigen-/ Fremdanlagen)
- Behandlung im Marktwert und Ansatz im Beleihungswert

### **Windkraftanlagen dienstbarkeiten**

- Fallkonstellationen ● Behandlung im Marktwert und Ansatz im Beleihungswert

### **Biogasanlagenbetriebsrechte**

- Fallkonstellationen ● (Wärme-) Leistungsrechte ● Behandlung im Marktwert und Ansatz im Beleihungswert

### **Naturschutzaufgaben / Eintragungen**

- Landschaftsschutzgebiet (LSG) ● Flora-Fauna-Habit Gebiete (FFH) ● Naturschutzgebiete (NSG)
- Ausgleichsflächen ● sonstige Verpflichtungen

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

<b>Kosten:</b>	<b>550,00 € zzgl. USt</b>
Gutachter HypZert GmbH:	490,00 € zzgl. USt
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2018:	470,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

[www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

### Rechte und Belastungen, Spezialfälle im landwirtschaftlichen Bereich

Dienstag, 5. Juni 2018, Frankfurt/Main, Kosten: 550,00 € zzgl. USt

HypZert GmbH     Gutschein Nr. ....

2. Buchung **der gleichen Person** im Jahr 2018     2. Teilnehmer eines Institutes an **diesem** Seminar

Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Position/Bereich: \_\_\_\_\_

Institut/Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/Fax/E-Mail: \_\_\_\_\_