

Theorie und Praxis? Erfahrungen mit den aktuellen Wertermittlungsrichtlinien



Datum: 18. Juni 2020, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr
Ort: innerstädtisches Hotel, **Frankfurt/Main**

Inhalt:

Einführung (Begriffsbestimmungen, Modellkonformität und Praxis)

Bodenrichtwert-Richtlinie (BRW-RL)

- Ermittlung von Bodenrichtwerten • Wertrelevante Geschossflächenzahl (WGFZ) • Praxisrelevanz

Vergleichswert-Richtlinie (VW-RL)

- Herkunft von Kaufpreisen und sonstigen Daten • Anpassung von Kaufpreisen
- Ermittlung des Vergleichswerts
- Nutzungsdauerbeeinflusster Bodenwert (Abweichungen zwischen der tatsächlichen und maßgeblichen Grundstücksausnutzung)
- Umrechnungskoeffizienten der VW-RL • Vergleichsfaktoren • Praxisrelevanz

Sachwert-Richtlinie (SW-RL)

- Normalherstellungskosten und NHK 2010 • Flächenermittlung
- Allgemeine und objektspezifische Marktanpassung • Praxisrelevanz

Ertragswertrichtlinie (EW-RL)

- Wertermittlungsverfahren • Marktübliche Erträge, Bewirtschaftungskosten und Vertragsmieten
- Bewirtschaftungskosten • Liegenschaftszinssätze und deren Ableitung
- Selbständig nutzbare Teilflächen • Praxisrelevanz

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:	570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 550,00 zzgl. USt)
Gutachter HypZert GmbH:	510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 490,00 zzgl. USt)
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2020:	490,00 € zzgl. USt

* **Treuebonus erhält, wer im Jahr 2019 ein Seminar bei uns gebucht hat**

Zurück an

per Fax **0800 312 312 6**

per Mail **info@weiterbildungsservice.de**

oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Erfahrungen mit den aktuellen Wertermittlungsrichtlinien	
Donnerstag, 18. Juni 2020, Frankfurt/M., Kosten: 570,00 € zzgl. USt	
<input type="checkbox"/> HypZert zertifiziert	<input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2019 ein Seminar bei Ihnen besucht)
<input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2020	<input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar
<input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen	

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.