

Theorie und Praxis? Erfahrungen mit den aktuellen Wertermittlungsrichtlinien



Datum: 4. Juni 2019, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: Le Meridien Parkhotel, Wiesenhüttenplatz, **Frankfurt/Main**

Inhalt:

Einführung (Begriffsbestimmungen, Modellkonformität und Praxis)

Bodenrichtwert-Richtlinie (BRW-RL)

• Ermittlung von Bodenrichtwerten • Wertrelevante Geschossflächenzahl (WGFZ) • Praxisrelevanz

Vergleichswert-Richtlinie (VW-RL)

- Herkunft von Kaufpreisen und sonstigen Daten • Anpassung von Kaufpreisen
- Ermittlung des Vergleichswerts
- Nutzungsdauerbeeinflusster Bodenwert (Abweichungen zwischen der tatsächlichen und maßgeblichen Grundstücksausnutzung)
- Umrechnungskoeffizienten der VW-RL • Vergleichsfaktoren • Praxisrelevanz

Sachwert-Richtlinie (SW-RL)

- Normalherstellungskosten und NHK 2010 • Flächenermittlung
- Allgemeine und objektspezifische Marktanpassung • Praxisrelevanz

Ertragswertrichtlinie (EW-RL)

- Wertermittlungsverfahren • Marktübliche Erträge, Bewirtschaftungskosten und Vertragsmieten
- Bewirtschaftungskosten • Liegenschaftszinssätze und deren Ableitung
- Selbständig nutzbare Teilflächen • Praxisrelevanz

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:	550,00 € zzgl. USt
Gutachter HypZert GmbH:	490,00 € zzgl. USt
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2019:	470,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p>Erfahrungen mit den aktuellen Wertermittlungsrichtlinien</p> <p>Dienstag, 4. Juni 2019, Frankfurt, Kosten: 550,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert GmbH <input type="checkbox"/> Gutschein Nr.</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2019 <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar</p> <p><input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen</p>

Name/Vorname: _____

Position/Bereich: _____

Institut/Anschrift: _____

Telefon/Fax/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.