

Mieterhöhungen – Rechts- und Bewertungspraxis **NEUES SEMINAR**



Datum: 29. September 2020, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: Le Meridien Parkhotel, Wiesenhüttenplatz 28-38, Frankfurt/Main

Inhalt:

Betrachtete Rechtsbereiche:

- BGB • Neubaumietengesetz • SGB II und SGB XII • Kosten der Unterkunft • Preisklauselgesetz

Vertragstypen

- Wohnungsmietverträge • Gewerbemiet- und Pachtverträge

Detailbetrachtung der Mieterhöhungen in Wohnungsmietverträgen

- nach Mietspiegel (ortsübliche Vergleichsmiete § 558 BGB)
- nach Modernisierung (§ 559 BGB sowie im sog. vereinfachten Verfahren nach § 559c BGB)
- nach Indexierung (§ 557b BGB) • Kombination einzelner Mieterhöhungen
- unter Beachtung von Förderung der Modernisierung, späterer Fördermittelabzug gem. § 558 Abs. 5 BGB
- Einschränkungen der Mieterhöhung (z.B. Milieuschutzsatzungen nach BauGB, sozialer Wohnungsbau)
- vereinbarte Mieterhöhungen nach § 557 BGB
- Ausnahmen zur Mietpreisbremse – Voraussetzungen • § 5 WiStG?

Möglichkeiten zur Mieterhöhung in Gewerbemietverträgen

- Indeksklauseln • Spannungsklauseln • Verhandlungsklauseln

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:	570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 550,00 zzgl. USt)
Gutachter HypZert GmbH:	510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 490,00 zzgl. USt)
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2020:	490,00 € zzgl. USt
* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2019 ein Seminar bei uns gebucht hat	

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p>Mieterhöhungen – Rechts- und Bewertungspraxis</p> <p>Dienstag, 29. September 2020, Frankfurt/M., Kosten: 570,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert zertifiziert <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2019 ein Seminar bei Ihnen besucht)</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2020 <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar</p> <p><input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen</p>

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.