

Bewertung von sanierungsbedürftigen Einzelobjekten und städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen **NEUES SEMINAR**



Datum: 1. Oktober 2020, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: Le Meridien Parkhotel, Wiesenhüttenplatz 28-38, Frankfurt/Main

Inhalt:

Bewertung von sanierungsbedürftigen Wohn- und Gewerbeobjekten

- Methodik: mögliche Ansätze und Rahmenbedingungen der Wertermittlung
- Szenariofestlegung und modellkonforme Umsetzung ● Erhebung der Sach- und Ertragswertparameter
- Ermittlung potentieller Entwicklungs- / Sanierungskosten
- Berücksichtigung der verbundenen Entwicklungsrisiken ● Beispielrechnung aus der Praxis

Bewertung von mittleren bis großen städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen

- Methodik: Statische, deduktive und dynamische Verfahren
- Festlegung der in der Wertermittlung betrachteten Wertschöpfungskette
- Baurechtliche Einordnung und Fragestellungen bei der Bewertung
- Notwendigkeit und Möglichkeiten der Szenariofestlegung – ggf. worst/base/best case
- Erhebung der ertragsrelevanten Parameter (Bodenwert, Ertragswert, Residualwert, etc.)
- Ermittlung pot. Freilegungs-, Erschließungs- und Hochbaukosten inkl. Bauneben- bzw. weiche Kosten
- Berücksichtigung von Zwischennutzungen und Entwicklungszeiträumen
- Ansatz für die Zwischenfinanzierung ● Berücksichtigung der verbundenen Entwicklungsrisiken
- Beispielrechnungen aus der Praxis

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten: **570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 550,00 zzgl. USt)**
 Gutachter HypZert GmbH: **510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*490,00 zzgl. USt)**
 ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder
 ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2020: **490,00 € zzgl. USt**
 * **Treuebonus erhält, wer im Jahr 2019 ein Seminar bei uns gebucht hat**

Zurück an per Fax **0800 312 312 6**
per Mail **info@weiterbildungsservice.de**
 oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Sanierungsbedürftige Einzelobjekte und städtebauliche Entwicklungsprojekte

Donnerstag, 1. Oktober 2020, Frankfurt/M., Kosten: 570,00 € zzgl. USt

HypZert zertifiziert Treuebonus (ich habe 2019 ein Seminar bei Ihnen besucht)

2. Buchung **der gleichen Person** im Jahr 2020 2. Teilnehmer eines Institutes an **diesem** Seminar

Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.