

## Rechte und Belastungen in Abt. II GB, Spezialfälle im landwirtschaftl. Bereich



**Datum:** 25. November 2019, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr  
**Ort:** Le Meridien Parkhotel, Wiesenhüttenplatz 28-38, Frankfurt/Main

**Inhalt:**

**Fragestellung, Grundlagen** (Grundzüge des Zwangsversteigerungsverfahrens, Rangverhältnisse)

**Grunddienstbarkeiten** (Leitungsrechte, Wegerechte)

**Reallasten**

- Altenteile / Leibgedinge (Wohnungsrecht, Pflegeverpflichtung, Leibrenten, Verköstigung, Fahrdienste, Beisetzung/ Grabpflege)
- Datenquellen zur Bewertung der Rechte (Kapitalisierungsfaktor, Sozialversicherungsrechner, Preisindexber.)

**Nießbrauch** • Definition, Auswirkungen auf die Beleihung • Nießbrauch in ZV • Bewertung

**Rückauffassungsvormerkung** • Entstehung / Zweck (Stadt, Väter) • Beispiele • EALG Mehrerlösklausel / Absicherung **Vorkaufsrechte** • Formen, Bewertung

**Sonstige Rechte in Abt. II** • Patronate • Salzgerechtigkeit • Flurneuordnungsverm. • Bodenreformsperrverm.

**Photovoltaikdienstbarkeiten**

- Fallkonstellationen (Dach / Freiland; Eigen-/ Fremdanlagen) • Behandlung im Markt- und Beleihungswert

**Windkraftanlagen dienstbarkeiten** • Fallkonstellationen • Behandlung im Markt- und Beleihungswert

**Biogasanlagenbetriebsrechte**

- Fallkonstellationen • (Wärme-) Leitungsrechte • Behandlung im Marktwert und Ansatz im Beleihungswert

**Naturschutzauflagen / Eintragungen**

- Landschaftsschutzgebiet (LSG) • Flora-Fauna-Habit Gebiete (FFH) • Naturschutzgebiete (NSG)

- Ausgleichsflächen • sonstige Verpflichtungen

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

**Kosten:** 570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus\* 550,00 zzgl. USt)

Gutachter HypZert GmbH: 510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus\*490,00 zzgl. USt)

ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder

ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2020: 490,00 € zzgl. USt

\* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2019 ein Seminar bei uns gebucht hat

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p><b>Rechte und Belastungen in Abt. II Grundbuch, landwirtschaftl. Bereich</b></p> <p>Mittwoch, 25. November 2020, Frankfurt/M., Kosten: 570,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert zertifiziert      <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2019 ein Seminar bei Ihnen besucht)</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2020      <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar</p> <p><input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen</p>
--

Name/ Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.