

Erfahrungen aus Deckungsprüfungen von Vollgutachten und vereinfachten Bewertungen nach § 24 BelWertV sowie von gutachterlichen Stichprobenprüfungen



Datum: 7. November 2019, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: voraussichtl. Felming's Express Hotel, Poststraße 8, Frankfurt

Inhalt:

- Erfahrungen aus aktuellen Deckungsprüfungen: Unterlagen, Besichtigungen, Plausibilisierung der Flächen, Umgang mit Belastungen Abteilung II im Vor- und Nachrang zur Sicherungsgrundschuld, Ableitung von Bewertungsparametern aus dem Markt und daraus resultierende Probleme in Deckungsprüfungen, Contracting-Dienstbarkeiten
- Pfandbrieftaugliche Lösungsansätze für Spezialfragen der Bewertung, wie bspw. Photovoltaikanlagen, Bergschadensvereinbarungen, Mieterdienstbarkeiten, Tankstellendienstbarkeiten, Bewertung und Indeckungnahme nur teilw. fertig gestellter Bauten etc., Staffelmieten und Mietpreisbindungen
- Empfehlungen des vdp zu Fragen der Bewertung, der Objektbesichtigung und der Stichprobenprüfung im Kleindarlebensbereich – formale Fehler bei der Begründungserfordernis
- Erleichterungen im Kleindarlebensbereich und wie ist dieser prozessual zu gestalten?
- Anforderungen und Erleichterungen bei Objektbesichtigung, Einsichtnahme in das Baulastenverzeichnis sowie Anwendung des Marktanpassungsfaktors; positive Marktanpassung des Sachwertes?
- Bewertung von Geh-, Fahr-, Wege- und Leitungsrechten, Wohnungsrechten, Erbbaurechten nach dem Münchener Verfahren und mit Nießbrauch belasteten Grundstücken
- Wann ist Leerstand strukturell, Auflösung von Leerstandsabschlüsse und Erhöhung Beleihungswertes?
- Fehler bei der Ableitung der nachhaltigen Miete sowie der BWK vermeiden

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:	550,00 € zzgl. USt
Gutachter HypZert GmbH:	490,00 € zzgl. USt
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2019:	470,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Erfahrungen aus Deckungsprüfungen v. Vollgutachten und vereinfachten Bewertungen

Donnerstag, 7. November 2019, Frankfurt, Kosten: 550,00 € zzgl. USt

- HypZert GmbH Gutschein Nr.
 2. Buchung **der gleichen Person** im Jahr 2019 2. Teilnehmer eines Institutes an **diesem** Seminar
 Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen

Name/Vorname: _____

Position/Bereich: _____

Institut/Anschrift: _____

Telefon/Fax/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.