



Erfahrungen aus Deckungsprüfungen von Vollgutachten und vereinfachten Bewertungen nach § 24 BelWertV sowie von gutachterlichen Stichprobenprüfungen

Datum: 8. November 2018, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: innerstädtisches Hotel, Frankfurt/Main

Inhalt:

- Erfahrungen aus aktuellen Deckungsprüfungen: Unterlagen, Besichtigungen, Plausibilisierung der Flächen, Umgang mit Belastungen Abteilung II im Vor- und Nachrang zur Sicherungsgrundschuld, Ableitung von Bewertungsparametern aus dem Markt und daraus resultierende Probleme in Deckungsprüfungen, struktureller Leerstand oder nicht, Umgang mit Leasingobjekten
- Pfandbrieftaugliche Lösungsansätze für Spezialfragen der Bewertung, wie bspw. Photovoltaikanlagen, Bergschadensvereinbarungen, Mieterdienstbarkeiten (vdp-konform oder nicht ausgestaltet), Tankstellendienstbarkeiten, Bewertung und Indeckungnahme nur teilw. fertig gestellter Bauten etc. (Zustandsbeleihungswert), Staffelmieten und Mietpreisbindungen
- Belastungen in Abteilung II –welche Rolle spielt der Nachrang für die Beleihungswertermittlung?
- Diskussionsschwerpunkte zwischen dem Verband deutscher Pfandbriefbanken und der BaFin
- Empfehlungen des vdp zur Fragen der Bewertung, der Objektbesichtigung und der Stichprobenprüfung im Kleindarlehenbereich – formale Fehler bei der Begründungserfordernis
- Erleichterungen im Kleindarlehenbereich und wie ist dieser prozessual zu gestalten?
- Anforderungen und Erleichterungen bei der Objektbesichtigung, der Einsichtnahme in das Baulastenverzeichnis sowie der Anwendung des Marktanpassungsfaktors; Gibt es für den Deckungsprüfer überhaupt eine positive Marktanpassung des Sachwertes?
- Wohnimmobilienkreditrichtlinie, risikorelevante Obergrenzen für Objektbesichtigungen bei periodischen Gutachtenüberprüfungen, MaRisk 2016/17, BelWertV und deren Abgrenzungen Markt- / Markfolge, was dürfen Marktmitarbeiter an Arbeitsschritten übernehmen?

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:

Gutachter HypZert GmbH:

550,00 € zzgl. USt

ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder

490,00 € zzgl. USt

ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2018:

470,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Erfahrungen aus Deckungsprüfungen ...

Donnerstag, 8. November 2018, Frankfurt/M., Kosten: 550,00 € zzgl. USt

- HypZert GmbH Gutschein Nr.
2. Buchung **der gleichen Person** im Jahr 2018 2. Teilnehmer eines Institutes an **diesem** Seminar
- Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen

Name/Vorname: _____

Position/Bereich: _____

Institut/Anschrift: _____

Telefon/Fax/E-Mail: _____