

Markt- und Beleihungswertermittlung von denkmalgeschützten Gebäuden, Mikro-Appartement, Selfstorage und Mixed-Use – Herausforderung oder easy-going?



Datum neu: 20. November 2019, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: voraussichtl. Le Meridien Parkhotel, Wiesenhüttenplatz 28-32, Frankfurt

Inhalt:

Zukünftige Marktentwicklung 2019/2020

Denkmalschutz

- Rechtliche und Bauliche Grundlagen (Nutzungseinschränkungen, Instandhaltungsgebot u.a.)
- Verkehrswertermittlung ● Verkehrswertermittlung von denkmalgeschützten Immobilien
- Allgemeines Wertermittlungsverfahren ● Zumutbarkeitsprüfung ● Exkursion Steuern
- Exkursion Beleihungswert ● Beispiel: 1 bis 2 Familienwohnhaus ● Beispiel: Wohn- und Geschäftshaus

Mikroappartements

- Demographie, Marktumfeld ● Nachfrage ● Nutzer ● Objektanforderungen
- Mietvertragliche Konstellationen ● Aktuelle Mieten ● Wertermittlungsbeispiele

Selfstorage

- Mikro- und Makrostandorte ● Gebäudeeigenschaften ● Mietvertragliche Konstellationen
- Aktuelle Mieten ● Wertermittlungsbeispiel

Mixed Use

- Definition Vorteile versus Nachteile ● Mixed-Use Konzepte ● Synergien ● Mietverträge
- Liegenschaftszins und Kapitalisierungszins ● Stolpersteine ● Wertermittlungsbeispiel

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:	550,00 € zzgl. USt
Gutachter HypZert GmbH:	490,00 € zzgl. USt
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2019:	470,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Denkmalgeschützte Gebäude, Mikro-Appartement, Selfstorage und Mixed-Use

Mittwoch, 20. November 2019, Frankfurt, Kosten: 550,00 € zzgl. USt

- HypZert GmbH Gutschein Nr.
 2. Buchung **der gleichen Person** im Jahr 2019 2. Teilnehmer eines Institutes an **diesem** Seminar
 Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen

Name/Vorname: _____

Position/Bereich: _____

Institut/Anschrift: _____

Telefon/Fax/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.