



Grundstücksrechte im Grundbuch und in der Zwangsversteigerung

Datum: 22. November 2017, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: innerstädtisches Hotel, **Frankfurt/Main**

Inhalt:

- Bestandsverzeichnis: Auswirkung von Grundstücksteilungen oder Grundstücksverbindungen auf die eingetragenen Belastungen in Abt. II und III, Bedeutung von Herrschvermerken
- Abteilung I: Eigentumserwerb durch Auflassung, Erbfolge oder Zuschlag in der Zwangsversteigerung; Bedeutung einer Auflassungsvormerkung
- Abteilung II: Was verbirgt sich hinter den Begriffen Dienstbarkeit, Nießbrauch, Reallast, Leibgeding, Vorkaufsrecht, Abtretung und Verpfändung der Auflassungsvormerkung, "Löschbar bei Todesnachweis"?
- Bedeutung von eingetragene Verfügungsbeschränkungen wie z.B. Insolvenzvermerk, Zwangsversteigerungsvermerk, Nacherben-, Testamentsvollstrecker- und Sanierungsvermerk,
- Abt. III: Unterschied zwischen Grundschuld und Hypothek; Abgrenzung mit Brief/ohne Brief, vollstreckbar nach § 800 ZPO, Zwangssicherungshypothek
- Rangverhältnis der in Abt. II und III eingetragenen Belastungen
- Inhaltsänderungen von eingetragenen Rechten
- Erbbaurecht: gesetzlicher und vertraglicher Inhalt, Heimfall, Zeitablauf, Erbbauzinsreallast
- Wohnungs- und Teileigentum: Unterschied Sonder- und Gemeinschaftseigentum – was gehört wem?, Miteigentumsanteil, Begriff des Sondernutzungsrechts, Belastungen in Abt. II und III
- Überblick über den Ablauf eines Zwangsversteigerungsverfahrens, Begriff des Geringsten Gebots, Rangfolge von Ansprüchen und Rechten bei der Erlösverteilung, Erlöschen von Rechten in Abt. II und III durch den Zuschlag, 5/10- und 7/10-Grenze, Bewertung von Rechten in Abt. II und III beim Bestehenbleiben oder Erlöschen durch Zuschlag

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:

Gutachter HypZert GmbH:

550,00 € zzgl. USt

ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder

490,00 € zzgl. USt

ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2017:

470,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice

oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Grundstücksrechte im Grundbuch und in der Zwangsversteigerung

Mittwoch, 22. November 2017, Frankfurt/M., Kosten: 550,00 € zzgl. USt

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> HypZert GmbH | <input type="checkbox"/> Gutschein Nr. |
| <input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2017 | <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar |
| <input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen | |
| <input type="checkbox"/> Übernachtung im Veranstaltungshotel in der Anreisenacht gewünscht | |

Name/Vorname: _____

Position/Bereich: _____

Institut/Anschrift: _____

Telefon/Fax/E-Mail: _____