

## Internationale Immobilienbewertung – Verfahren & Renditen



**Datum:** 30. November 2021, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

**Ort:** Le Meridien Parkhotel, Wiesenhüttenplatz, **Frankfurt/M.**

### Inhalt:

#### Überblick über internationale Bewertungsstandards

- Red Book, Blue Book, White Book, Market Value, Market Rent, internationale Bewertungsverfahren
- Investment Method, Discounted-Cashflow-Verfahren (DCF), Comparison Method (Vergleichswertverfahren), Depreciated Replacement Costs (Sachwertverfahren) etc.

#### Vertiefung der internationalen Ertragswertverfahren (mit Beispielen)

- Investment Method: Term & Reversion, Hardcore & Topslice, Rack-Rented, Over-Rented, Under-Rented
- Discounted-Cashflow-Verfahren (DCF): Holding Period, Exit Value, Discount Rate, Cap Rate
- Vergleich internationales und deutsches Ertragswertverfahren

#### Renditen

- Überblick über Renditen bzw. Zinssätze
- Growth Implicit Modell und Growth Explicit Modell
- All Risks Yield (ARY), Diskontierungs- und Kapitalisierungszinssatz, Equivalent Yield, Equated Yield, Total Return, Brutto-Anfangsrendite, Netto-Anfangsrendite

#### Exemplarische Besonderheiten ausgewählter ausländischer Märkte

- Großbritannien, Niederlande, Belgien, USA, Tschechien, Malaysia

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

**Kosten:** 570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus\* 550,00 zzgl. USt)  
 Gutachter HypZert / iZert: 510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus\*490,00 zzgl. USt)  
 ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder  
 ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2021: 490,00 € zzgl. USt  
 \* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2020 ein Seminar bei uns gebucht hat

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p><b>Internationale Immobilienbewertung</b></p> <p>Dienstag, 30. November 2021, Frankfurt/M, Kosten: 570,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert    <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2020 ein Seminar bei Ihnen besucht)</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2021    <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar</p> <p><input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen</p>
--

Name/ Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.