

## Kleiner Betrieb – großes Bewertungsproblem? Gewerbeimmobilien in der Wertermittlungspraxis



**Datum:** 27. November 2019, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

**Ort:** Frankfurt (genaues Veranstaltungshotel steht noch nicht fest)

### Inhalt:

- Typologie kleinerer Gewerbeobjekte
- Objektanalyse (Standort, Umfeld und Marktbeurteilung)
- Gebäudekonzeption und Konstruktion (Flächenanalyse)
- Ermittlung von Markt- und Branchendaten
  - Angemessene Miet- und Pachtansätze unterschiedlicher Branchen
  - Branchenkennzahlen und ihre Bedeutung für die Immobilienbewertung
- Bewertung unter Umnutzungsaspekten
  - Umnutzungsmöglichkeiten erkennen, Chancen und Kosten der Umnutzung beurteilen
  - Differenzierung zwischen Wertermittlungs- und Qualitätsstichtag unter dem Aspekt der Umnutzung
- Liquidationsobjekte erkennen, benennen und den Liquidationswert zutreffend ermitteln

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

<b>Kosten:</b>	<b>550,00 € zzgl. USt</b>
Gutachter HypZert GmbH:	490,00 € zzgl. USt
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2019:	470,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p><b>Kleiner Betrieb – großes Bewertungsproblem? Gewerbeimmobilien</b></p> <p>Mittwoch, 27. November 2019, Frankfurt, Kosten: 550,00 € zzgl. USt</p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> HypZert GmbH      <input type="checkbox"/> Gutschein Nr. ....                 </p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2019      <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar                 </p> <p style="text-align: center;"> <input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen                 </p>
---

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Position/Bereich: \_\_\_\_\_

Institut/Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/Fax/E-Mail: \_\_\_\_\_

**Hinweis zu Datenschutz:** Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.