

Miethöhenbegrenzung – Umgang mit zulässigen Mieterträgen

NEUES SEMINAR



Datum: 15. November 2018, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: innerstädtisches Hotel, Frankfurt/Main

Inhalt:

- Miethöhenbegrenzung nach Mietrechtsänderungs- und Mietrechtsnovellierungsgesetz (Mietpreisbremse)
- Anwendungsvoraussetzungen der neuen Mietpreisbegrenzungsregelungen
- Ausnahmeregelungen richtig beurteilen
- Möblierungszuschlag u.a. Umgehungsversuche erkennen und bewerten
- Auswirkung bei Nichtbeachtung der Mietpreisobergrenze
- Miethöhenbegrenzung durch Ordnungswidrigkeiten- und Strafrecht
- Mieterträge aus unzulässiger Nutzung, insbesondere ungenehmigte Aufenthaltsräume, bauordnungswidrige Nutzung (Wohnen im Gewerbepark)
- Unwirksame Schönheitsreparaturklauseln und Reinertragsermittlung – erhöhte Instandhaltungskosten oder Berücksichtigung bei den b.o.G.?
- Basis der Rohertragsermittlung Vergleichsmiete – Marktmiete – Istmiete?
- Berechnungsmodelle zur Berücksichtigung abweichender Mieterträge

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:

Gutachter HypZert GmbH:

550,00 € zzgl. USt

ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder

490,00 € zzgl. USt

ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2018:

470,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax **0800 312 312 6**

per Mail **info@weiterbildungsservice.de**

oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Miethöhenbegrenzung – Umgang mit zulässigen Mieterträgen

Donnerstag, 15. November 2018, Frankfurt/M., Kosten: 550,00 € zzgl. USt

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> HypZert GmbH | <input type="checkbox"/> Gutschein Nr. |
| <input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2018 | <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar |
| <input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen | |

Name/Vorname: _____

Position/Bereich: _____

Institut/Anschrift: _____

Telefon/Fax/E-Mail: _____