

Mietvertragsanalyse zur Immobilienbewertung **NEUES SEMINAR**



Datum: 26. November 2019, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: voraussichtl. Le Meridien Parkhotel, Wiesenhüttenplatz 28-32, **Frankfurt**

Inhalt:

- Wohnraum-Gewerberaummietverträge, Mischmietverhältnisse
- Mietverträge mit Serviceleistungen • Mietverträge über Freiflächen zur gewerblichen Nutzung

Formale Anforderungen an Mietverträge – Risiko Ausstiegsmöglichkeiten –

Vertragsurkunde und Nachträge, Vertragsparteien, Mietgegenstand und Umfang

Mietbegriffe: Welche Miete bildet den Rohertrag

Vertragsmiete, Vergleichsmiete, Marktmiete, Ist-Sollmiete, Umsatzmiete – wovon?

Mietobergrenzen in der Ertragswertermittlung insbesondere nach

Mietrechtsänderungs-, Mietrechtsnovellierungsgesetz (was wird aus der Mietpreisbremse?)

Instrumente zur Beurteilung der Miethöhe (Mietspiegel – Angebotsübersichten, Kennzahlen)

Umgang mit zulässigen aber marktüblichen Mieten?

Möglichkeiten der Mietpreisanpassung (Gesetz. Regelungen, Staffelmieten, Mietpreisindexierung)

Betriebskostenumlage: Das stille Bewertungsrisiko

- Erkennen und Bewerten von nicht bzw. nicht wirksam umgelegten Betriebskosten
- Sonderrisiko Schönheitsreparaturen richtig einpreisen

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:	550,00 € zzgl. USt
Gutachter HypZert GmbH:	490,00 € zzgl. USt
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2019:	470,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax **0800 312 312 6**

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Mietvertragsanalyse zur Immobilienbewertung	
Dienstag, 26. November 2019, Frankfurt, Kosten: 550,00 € zzgl. USt	
<input type="checkbox"/> HypZert GmbH	<input type="checkbox"/> Gutschein Nr.
<input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2019	<input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar
<input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen	

Name/Vorname: _____

Position/Bereich: _____

Institut/Anschrift: _____

Telefon/Fax/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.