

## Update Workshop Pflegeimmobilien2017 – Fallstricke erkennen, Fehler vermeiden



**Datum:** 14. November 2017, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

**Ort:** innerstädtisches Hotel, **Frankfurt/Main**

### Inhalt:

- Gesetzliche Regelungen, Heimrecht als Landesrecht, Pflegestärkungsgesetz II
- Was nicht im Gesetz steht aber kommen wird:
  - neue Pflegegrade bedingen neue Personalstrukturen
  - steigt die Ausbildungsumlage an?
  - führt der Einrichtungseinheitliche Eigenanteil nach dem Willen der Politik zur Verdrängung der leichten Pflegefälle aus dem Heim?
- Bodenwerte, Investitionskosten für Selbstzahler und Hilfeempfänger, Rolle des Bettenpreises in der Projektentwicklung, Bau und Investitionskosten, Eigenkapitaleinsatz im Verhältnis zur Tilgungsstruktur

*Workshopelemente: Markt- und Standortanalyse, Bedarfsabschätzung im vollstationären Pflegebereich, Prognose Pflegesätze, Überprüfung Pflegesätze und Auslastungsquoten auf deren Nachhaltigkeit, Plausibilisierung eines Pachtvertrages (Einschätzung der Refinanzierbarkeit und Nachhaltigkeit der vereinbarten Pacht), Bewertung eines vollstationären Pflegeheims (Pachtwertmethode) anhand einer Investitionskostenumlage sowie der betriebswirtschaftlichen Methode „Fallstricke“ der Bewertung (öffentliche Förderung, steigender Anteil an Hilfeempfängern, Pachtverträge „am Limit“ abgeschlossen)*

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

<b>Kosten:</b>	<b>550,00 € zzgl. USt</b>
Gutachter HypZert GmbH:	490,00 € zzgl. USt
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2017:	470,00 € zzgl. USt

Zurück an

**per Fax 0800 312 312 6**

**per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)**

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<b>Update Workshop Pflegeimmobilien 2017</b>	
Dienstag, 14. November 2017, Frankfurt/M., Kosten: 550,00 € zzgl. USt	
<input type="checkbox"/> HypZert GmbH	<input type="checkbox"/> Gutschein Nr. ....
<input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2017	<input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar
<input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen	
<input type="checkbox"/> Übernachtung im Veranstaltungshotel in der Anreisenacht gewünscht	

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Position/Bereich: \_\_\_\_\_

Institut/Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/Fax/E-Mail: \_\_\_\_\_