

Ermittlung von Marktwert und Beleihungswert bei Wohn- und Geschäftshäusern – Aus der Praxis für die Praxis –



Datum: 4. November 2020, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: Le Meridien Parkhotel, Wiesenhüttenplatz 28-38, Frankfurt/Main

Inhalt:

- Chancen und Risiken mit Blick auf Konjunktur, Demografie, Politik, Trends
- Aktuelle Entwicklungen am deutschen Wohn- und Gewerbeimmobilienmarkt
- Objektarten, Baurecht, Lagekriterien ● Grundbuch, Besonderheiten in Abt. II
- Bewertungssystematik (Ertragswert-, Bodenwertrichtlinie)
- Bodenwert bei gemischt genutzten Objekten
- Mieten (marktkonform und nachhaltig, Quellen, Ansätze)
- Prüfung der Mietverträge ● Restnutzungs- und Gesamtnutzungsdauer ● Bewirtschaftungskosten
- Liegenschaftszinssätze, vor allem dann, wenn keine vom Gutachterausschuss vorliegen
- Kapitalisierungszinssätze
- Besondere objektbezogene Grundstücksmerkmale (b.o.G.) – Baumängel und Bauschäden, Instandhaltungsstau, Grundstücksreserve, Overrent und Underrent, Leerstand, merkantiler Minderwert, grundstücksbezogene Rechte und Belastungen u.v.m. ● Rendite

Aus der Praxis für die Praxis:

- Gruppenübung zur Erstellung eines Gutachtens über ein Wohn- und Geschäftshaus ● Diskussion und Erläuterung einer Musterlösung

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten: 570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 550,00 zzgl. USt)

Gutachter HypZert GmbH: 510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 490,00 zzgl. USt)

ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder

ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2020:

490,00 € zzgl. USt

* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2019 ein Seminar bei uns gebucht hat

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Marktwert und Beleihungswert bei Wohn- und Geschäftshäusern

Mittwoch, 4. November 2020, Frankfurt/M., Kosten: 570,00 € zzgl. USt

- HypZert zertifiziert Treuebonus (ich habe 2019 ein Seminar bei Ihnen besucht)
2. Buchung **der gleichen Person** im Jahr 2020 2. Teilnehmer eines Institutes an **diesem** Seminar
- Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.