

Ermittlung von Marktwert und Beleihungswert bei Wohn- und Geschäftshäusern – Aus der Praxis für die Praxis



Datum: 28. September 2021, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: Eden Hotel Wolff, Arnulfstraße, **München**

Inhalt:

- Chancen und Risiken mit Blick auf Konjunktur, Demografie, Politik, Trends
- Aktuelle Entwicklungen am deutschen Wohn- und Gewerbeimmobilienmarkt
- Objektarten, Baurecht, Lagekriterien ● Grundbuch, Besonderheiten in Abt. II
- Bewertungssystematik (Ertragswert-, Bodenwertrichtlinie)
- Bodenwert bei gemischt genutzten Objekten
- Mieten (marktkonform und nachhaltig, Quellen, Ansätze)
- Prüfung der Mietverträge ● Restnutzungs- und Gesamtnutzungsdauer ● Bewirtschaftungskosten
- Liegenschaftszinssätze, vor allem dann, wenn keine vom Gutachterausschuss vorliegen
- Kapitalisierungszinssätze ● Rendite
- Besondere objektbezogene Grundstücksmerkmale (b.o.G.) – Baumängel und Bauschäden, Instandhaltungstau, Grundstücksreserve, Overrent und Underrent, Leerstand, merkantiler Minderwert, grundstücksbezogene Rechte und Belastungen u.v.m.

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten: **570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 550,00 zzgl. USt)**
 Gutachter HypZert / iZert: **510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*490,00 zzgl. USt)**
 ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder
 ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2021: **490,00 € zzgl. USt**
 * **Treuebonus erhält, wer im Jahr 2020 ein Seminar bei uns gebucht hat**

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p>Marktwert und Beleihungswert bei Wohn- und Geschäftshäusern</p> <p>Dienstag, 28. September 2021, München, Kosten: 570,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2020 ein Seminar bei Ihnen besucht)</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2021 <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar</p> <p><input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen</p>
--

Name/ Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.