

Markt- und Beleihungswertermittlung von denkmalgeschützten Gebäuden, Mirko-Appartement, Selfstorage und Mixed-Use – Herausforderung oder easy-going?



Datum: 5. November 2020, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: Eden Hotel Wolff, Arnulfstraße 4, München

Inhalt:

Zukünftige Marktentwicklung

Denkmalschutz

- Rechtliche Grundlagen
- Bauliche Grundlagen (Nutzungseinschränkungen, Instandhaltung- und Instandsetzungsgebot u.a.)
- Vor- und Nachteile des Denkmalschutzes ● Verkehrswertermittlung von denkmalgeschützten Immobilien
- Umgang mit negativen Gebäudereinertrag
- Zumutbarkeitsprüfung ● Exkursion Steuern ● Exkursion Beleihungswert
- Beispiel: 1 bis 2 Familienwohnhäuser ● Beispiel: Wohn- und Geschäftshaus
- Demographie, Marktumfeld ● Nachfrage ● Nutzer ● Objektanforderungen
- Mietvertragliche Konstellationen ● Aktuelle Mieten

Selfstorage

- Mikro- und Makrostandorte ● Gebäudeeigenschaften ● Mietvertragliche Konstellationen
- Aktuelle Mieten ● Wertermittlungsbeispiel

Mixed Use

- Definition ● Vorteile versus Nachteile ● Mixed-Use Konzepte ● Synergien ● Mietverträge
- Liegenschaftszins und Kapitalisierungszins ● Stolpersteine ● Wertermittlungsbeispiel

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten: 570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 550,00 zzgl. USt)

Gutachter HypZert GmbH: 510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 490,00 zzgl. USt)

ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder

ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2020: 490,00 € zzgl. USt

* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2019 ein Seminar bei uns gebucht hat

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Denkmalgeschützte Gebäude, Mirko-Apartment, Selfstorage und Mixed Use

Donnerstag, 5. November 2020, München, Kosten: 570,00 € zzgl. USt

- HypZert zertifiziert Treuebonus (ich habe 2019 ein Seminar bei Ihnen besucht)
2. Buchung **der gleichen Person** im Jahr 2020 2. Teilnehmer eines Institutes an **diesem** Seminar
- Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.