

## Vertiefungsseminar Landwirtschaft – Besonderheiten bei der Bewertung im ländlichen Raum



**Datum:** 11. November 2021, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

**Ort:** Eden Hotel Wolff, Arnulfstraße, **München**

### Inhalt:

- Einführung: Branche Strukturwandel
- Erläuterungen zum Markt für landwirtschaftliche Immobilien, Abgrenzung von Objektkategorien, regionale, Teilmärkte, Betriebs- und Objektgrößen
- Bewertungszweck / Wertermittlungsmethode
- Bodenwertermittlung, Neues von der Entwicklung der Bodenwerte
- Grundstücksbelastungen, Neues vom Umgang mit Grundstücksbelastungen
- Altenteil – Wegerecht – PV und Windkraftanlagen dienstbarkeiten ● Gebäudewertermittlung
- Stalltypen (Vokabeltraining)
- Technische und wirtschaftliche Beurteilung der Bausubstanz – Restnutzungsdauer
- Gesetzliche Bestimmungen (Tierhalterverordnung)
- Vergleichswert – Sachwert, Verfahren, Datenquellen, Beispiel Schweinestall, Beispiel Milchviehstall
- Ertragswert, Verfahren, Datenquellen, Beispiel Schweinestall, Beispiel Milchviehstall
- Besprechung Beispiel – Markt- und Beleihungswertgutachten ● Fragen und Fälle der Teilnehmer

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

<b>Kosten:</b>	<b>570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 550,00 zzgl. USt)</b>
Gutachter HypZert / iZert:	<b>510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 490,00 zzgl. USt)</b>
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2021:	<b>490,00 € zzgl. USt</b>
<b>* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2020 ein Seminar bei uns gebucht hat</b>	

Zurück an

per Fax **0800 312 312 6**

per Mail **info@weiterbildungsservice.de**

oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p><b>Vertiefungsseminar Landwirtschaft</b></p> <p>Donnerstag, 11. November 2021, München, Kosten: 570,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert    <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2020 ein Seminar bei Ihnen besucht)</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2021    <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar</p> <p><input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen</p>
---

Name/ Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.