

**Markt- und Beleihungswertermittlung von denkmalgeschützten Gebäuden, Mikroapartments, Selfstorage und Mixed Use – Herausforderung oder easy going?**  
Durchführung online!



**Datum:** 23. März 2021, 9.15 Uhr bis ca. 16.45 Uhr

**Inhalt:**

**Denkmalschutz**

- Rechtliche Grundlagen
- Bauliche Grundlagen (Nutzungseinschränkungen, Instandhaltung- und Instandsetzungsgebot u.a.)
- Vor- und Nachteile des Denkmalschutzes ● Verkehrswertermittlung von denkmalgeschützten Immobilien
- Umgang mit negativen Gebäudereintrag ● Zumutbarkeitsprüfung ● Exkursion Steuern ● Beleihungswert

**Mikroapartment**

- Demographie, Marktumfeld ● Nachfrage, Nutzer ● Objktanforderungen ● Mietverträge ● Aktuelle Mieten

**Selfstorage**

- Mikro- und Makrostandorte ● Gebäudeeigenschaften ● Mietvertragliche Konstellationen
- Aktuelle Mieten ● Wertermittlungsbeispiel

**Mixed Use**

- Definition ● Vorteile versus Nachteile ● Mixed-Use Konzepte ● Synergien ● Mietverträge
- Liegenschaftszins und Kapitalisierungszins ● Stolpersteine ● Wertermittlungsbeispiel

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.*

*Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!*

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

<b>Kosten:</b>	<b>430,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 420,00 zzgl. USt)</b>
Gutachter HypZert oder iZert:	<b>390,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*380,00 zzgl. USt)</b>
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2021:	<b>380,00 € zzgl. USt</b>
<b>* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2020 ein Seminar bei uns besucht hast</b>	

Zurück an per Fax 0800 312 312 6  
per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)  
oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

**Das neue ReZert – Hinweise zu Gutachten, online Test und Prüfungsgespräch**

Dienstag, 23. März 2021, von 9.15 Uhr bis ca. 16.45 Uhr, Kosten: 430,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert zertifiziert      Treuebonus (ich habe 2020 ein Seminar bei Ihnen besucht)  
 2. Buchung **der gleichen Person** im Jahr 2020/21      2. Teilnehmer eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

**Hinweis zu Datenschutz:** Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.