

Mieterhöhungen – Rechts- und Bewertungspraxis

Durchführung online!



Datum: 16. und 17. März 2021, jeweils 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

Inhalt:

Betrachtete Rechtsbereiche:

- BGB • Neubaumietengesetz • SGB II und SGB XII • Kosten der Unterkunft • Preisklauselgesetz
- **MietenWoG Bin („Mietendeckel“)**

Vertragstypen (• Wohnungsmietverträge • Gewerbemiet- und Pachtverträge)

Detailbetrachtung der Mieterhöhungen in Wohnungsmietverträgen und ihre Abbildung in der Bewertung

- nach Mietspiegel (ortsübliche Vergleichsmiete § 558 BGB)
- nach Modernisierung (§ 559 BGB sowie im sog. vereinfachten Verfahren nach § 559c BGB)
- nach Indexierung (§ 557b BGB) • Kombination einzelner Mieterhöhungen
- unter Beachtung von Förderung der Modernisierung, späterer Fördermittelabzug gem. § 558 Abs. 5 BGB
- Einschränkungen der Mieterhöhung (z.B. Milieuschutzsatzungen nach BauGB, sozialer Wohnungsbau, **Mietpreisbremse und Mietendeckel**)
- vereinbarte Mieterhöhungen nach § 557 BGB
- Ausnahmen zur Mietpreisbremse – Voraussetzungen • § 5 WiStG?

Möglichkeiten zur Mieterhöhung in Gewerbemietverträgen

- Indexklauseln • Spannungsklauseln • Verhandlungsklauseln

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.

Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:	430,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 420,00 zzgl. USt)
Gutachter HypZert oder iZert:	390,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 380,00 zzgl. USt)
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2021:	380,00 € zzgl. USt

* **Treuebonus erhält, wer im Jahr 2020 ein Seminar bei uns besucht hat**

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p>Mieterhöhungen – Rechts- und Bewertungspraxis</p> <p>Dienstag, 16. und Mittwoch, 17. März 2021, jeweils von 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr, Kosten: 430,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2020 ein Seminar bei Ihnen besucht)</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2020/1 <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar</p>

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.