

Methodische Anforderungen an Beleihungswertgutachten

Durchführung online! (jeder Tag auch einzeln buchbar)



Datum: 6. und 7. Mai 2021, jeweils 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

Inhalt:

Tag 1:

Zur Funktion des Beleihungswertes

- Normierungsfunktion des Beleihungswertes
- Zur aktuellen Differenz zwischen Marktwert und Beleihungswert

Bodenwertermittlung mit realistischen Bodenwerten

- Aktuelle Bodenrichtwerte und ihre Verwendung in Gutachten • „Dämpfung“ wieder aktuell?
- Reinertragsfalle und die Anwendung des § 13

Nachvollziehbarkeit der Wertansätze im Ertragswertverfahren

- Marktüblicher und nachhaltiger Rohertrag • Gesetzliche Regelung zur Mietpreisbestimmung
- Liegenschaftszins und Kapitalisierungszins • Die „drei Szenarien“ zum Nachweis der Nachhaltigkeit
- Nachvollziehbarkeit und Transparenz in Gutachten – Beispiele

Tag 2:

Die Wertansätze im Sachwertverfahren

- Zur Wahl der Herstellungskosten • Der Nachweis der Restnutzungsdauer
- Sachwertfaktor und Nachhaltigkeitsfaktor

Die Vergleichsfaktoren im Vergleichswertverfahren

Aktuelle aufsichtsrechtliche Aussagen rund um den Bewertungsprozess

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.

Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:	430,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 420,00 zzgl. USt)
Gutachter HypZert oder iZert:	390,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*380,00 zzgl. USt)
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2021:	380,00 € zzgl. USt
* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2020 ein Seminar bei uns besucht hat	

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p>Methodische Anforderungen an Beleihungswertgutachten</p> <p>Donnerstag, 6. und Freitag, 7. Mai 2021, jeweils von 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr, Kosten: 430,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2020 ein Seminar bei Ihnen besucht)</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 20201 <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar</p>

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.