

## Betreutes Wohnen im Blick des Gutachters – keineswegs ein Standardfall

### Durchführung online!



**Datum:** 14. und 15. Juni 2021, jeweils 14.00 Uhr bis ca. 17.30 Uhr

#### **Inhalt:**

*Ergänzt um die Eckpunkte des Entwurfs zur Pflegereform 2021 - bspw. Fehlanreize beseitigen: Anbieter setzen mittlerweile immer häufiger auf Projekte, die betreutes Wohnen mit dem Angebot von Tagespflege kombinieren. Um die Nutzung solcher Formen nicht unangemessen zu privilegieren, plant die Politik ab dem 1. Juli 2022 Gegenmaßnahmen einzuführen. Dies wird unmittelbar Auswirkungen auf die Ertragsfähigkeit haben.*

- Bewertung von Objekten des betreuten Wohnens, Besonderheiten, Benchmarks, Objekt- und Standortkriterien, Vorgehensweise bei der Markt- und Beleihungswertermittlung
- Sind wirklich alle Standorte und Konzepte im Betreuten Wohnen ein „Selbstläufer“ – wo liegen die Risiken?
- Ableitung einer nachhaltigen Miete im Beleihungswert, sind Zuschläge wegen Besonderheiten der Immobilie möglich und wie hoch können diese ausfallen – und wie gehe mit den Gemeinschaftsflächen um?
- Warum die Grenzen zwischen betreuten Wohnen und Pflegeheim weiter verschwimmen und derzeit ambulant betreute Senioren-Wohngemeinschaften als Erfolgsmodell gelten – aber unter dem Gesichtspunkt der Nachhaltigkeit und Drittverwendungsfähigkeit z. T. erhebliche Risiken aufweisen
- Bewertung von teilstationären Pflegeangeboten (Schwerpunkt Tagespflege) in Kombination mit betreuten Wohneinrichtungen oder als Solitärobjekte
- Übergang zur vollstationären Pflege, Grundzüge der Bewertung vollstationärer Pflegeeinrichtungen in Kombination mit betreuten Wohnanlagen oder als Solitärobjekte
- Kurzüberblick Pflegestärkungsgesetz II – Pflegegrade, „Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil“ als „Preisschild“ der Einrichtungen, Einnahmesystematik der Pflegeheime bedingt Veränderungen der Bewertung

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.*

*Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!*

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

<b>Kosten:</b>	<b>430,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 420,00 zzgl. USt)</b>
Gutachter HypZert oder iZert:	<b>390,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*380,00 zzgl. USt)</b>
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2021:	<b>380,00 € zzgl. USt</b>
<b>* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2020 ein Seminar bei uns besucht hast</b>	

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<b>Betreutes Wohnen im Blick des Gutachters</b>	
Montag, 14. und Dienstag, 15. Juni 2021, jeweils von 14.00 Uhr bis ca. 17.30 Uhr, Kosten: 430,00 € zzgl. USt	
<input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert	<input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2020 ein Seminar bei Ihnen besucht)
<input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2021	<input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

**Hinweis zu Datenschutz:** Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.