

Anmerkungen aus Deckungsprüfungen (Erfahrungen aus Sicht der Immobiliengutachter)

Durchführung online!



Datum: 24. September 2020, 9.15 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Inhalt:

- Erfahrungen aus Deckungsprüfungen: unvollständige Unterlagen, Fehler bei Besichtigungen, Plausibilisierung der Flächen, Umgang mit Belastungen Abteilung II im Vor- und Nachrang zur Sicherungsgrundschuld, Ableitung von nachhaltigen Bewertungsparametern aus dem Markt, struktureller Leerstand Leasingobjekte
- Pfandbrieftaugliche Lösungsansätze für Spezialfragen, wie Photovoltaikanlagen, Mieterdienstbarkeiten, Bergschadensvereinbarungen, Tankstellendienstbarkeiten, Bewertung und Indeckungnahme nur teilw. fertig gestellter Bauten, Staffelmieten, Leasingvereinbarungen, Contracting-Dienstbarkeiten, Mietpreisbindungen
- Anforderungen an den Verzicht auf die Innenbesichtigung im Kleindarlehensegment, an Objektbesichtigung allgemein, der Einsichtnahme in das Baulastenverzeichnis, der Anwendung des Marktanpassungsfaktors
- Probleme mit unzureichender Prüfung bzw. Begründung der Eigennutzungsfähigkeit von Immobilien / die „Fallstricke“ des § 13 BelWertV in der Deckungsprüfung / „regelmäßige Fehler“ des Gutachters bei der Bewertung von Erbbaurechten infolge falscher Interpretation des RS 13/2009 der BaFin
- Update Regulatorik: Umgang der Banken mit der Auslegung des Art. 208 CRR zur Wertüberprüfung, NPL-Richtlinie der EZB und deren Anforderungen an Bewertung von „Nicht-NPLs“, Besichtigungserfordernisse im Bestand und Baucontrolling bei Projektentwicklungen nach MaRisk / Ausblick: EBA-Richtlinien zur Kreditvergabe und zum Monitoring der Sicherheiten und ggf. weitere aktuelle Themen

Sie sehen die Präsentation und hören den Vortrag des Referenten und können Fragen stellen!

Die technischen Voraussetzungen bitten wir Sie vorab zu prüfen, insbesondere inwieweit Ihr Arbeitgeber bzw. Ihr eigenes Endgerät die Installation unseres benutzerfreundlichen Schulungssystems unterstützt. Wir senden Ihnen hierfür rechtzeitig vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Software installieren können, sowie eine ausführliche Anleitung. Sie können bereits einen Test durchführen. Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten: 470,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 450,00 zzgl. USt)
 Gutachter HypZert GmbH: 410,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*390,00 zzgl. USt)
 ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder
 ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2020: 390,00 € zzgl. USt
 * Treuebonus erhält, wer im Jahr 2019 ein Seminar bei uns gebucht hat

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Anmerkungen aus Deckungsprüfungen	
Donnerstag, 24. September 2020, Kosten: 470,00 € zzgl. USt	
<input type="checkbox"/> HypZert zertifiziert	<input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2019 ein Seminar bei Ihnen besucht)
<input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2020	<input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.