

Rechte und Belastungen in Abt. II GB, Spezialfälle im landwirtschaftl. Bereich Durchführung online!



Datum: 25. November 2020, 9.15 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Inhalt:

Fragestellung, Grundlagen (Grundzüge des Zwangsversteigerungsverfahrens, Rangverhältnisse)

Grunddienstbarkeiten (Leitungsrechte, Wegerechte)

Reallasten

- Altenteile / Leibgedinge (Wohnungsrecht, Pflegeverpflichtung, Leibrenten, Verköstigung, Fahrdienste, usw.)
- Datenquellen zur Bewertung der Rechte (Kapitalisierungsfaktor, Sozialversicherungsrechner, Preisindexber.)

Nießbrauch • Definition, Auswirkungen auf die Beleihung • Nießbrauch in ZV • Bewertung

Rückauflassungsvormerkung • Entstehung / Zweck (Stadt, Väter) • Beispiele • EALG Mehrerlösklausel / Absicherung **Vorkaufsrechte** • Formen, Bewertung

Sonstige Rechte in Abt. II • Patronate • Salzgerechtigkeit • Flurneuordnungsverm. • Bodenreformsperrverm.

Photovoltaikdienstbarkeiten

- Fallkonstellationen (Dach / Freiland; Eigen-/ Fremdanlagen) • Behandlung im Markt- und Beleihungswert

Windkraftanlagen dienstbarkeiten • Fallkonstellationen • Behandlung im Markt- und Beleihungswert

Biogasanlagenbetriebsrechte

- Fallkonstellationen • (Wärme-) Leitungsrechte • Behandlung im Marktwert und Ansatz im Beleihungswert

Naturschutzauflagen / Eintragungen

Sie sehen die Präsentation und hören den Vortrag des Referenten und können Fragen stellen!

Die **technischen Voraussetzungen** bitten wir Sie vorab zu prüfen, insbesondere inwieweit Ihr Arbeitgeber bzw. Ihr eigenes Endgerät die Installation unseres benutzerfreundlichen Schulungssystems unterstützt. Wir senden Ihnen hierfür rechtzeitig vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Software installieren können, sowie eine ausführliche Anleitung. Sie können bereits einen Test durchführen. Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:

470,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 450,00 zzgl. USt)

Gutachter HypZert GmbH:

410,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*390,00 zzgl. USt)

ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder

ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2020:

390,00 € zzgl. USt

* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2019 ein Seminar bei uns gebucht hat

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Abteilung II Grundbuch; Spezialfälle im landwirtschaftlichen Bereich

Mittwoch, 25. November 2020, Kosten: 470,00 € zzgl. USt

HypZert zertifiziert Treuebonus (ich habe 2019 ein Seminar bei Ihnen besucht)

2. Buchung **der gleichen Person** im Jahr 2020 2. Teilnehmer eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-kick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.