

Markt- und Beleihungswertermittlung von denkmalgeschützten Gebäuden, Mikro-Apartment, Selfstorage und Mixed-Use – Herausforderung oder easy-going?

Durchführung online!



Datum: 5. November 2020, 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

Denkmalschutz

- Rechtliche Grundlagen
- Bauliche Grundlagen (Nutzungseinschränkungen, Instandhaltung- und Instandsetzungsgebot u.a.)
- Vor- und Nachteile des Denkmalschutzes • Verkehrswertermittlung von denkmalgeschützten Immobilien
- Umgang mit negativen Gebäudereinertrag • Zumutbarkeitsprüfung • Exkursion Steuern • Beleihungswert

Mikro-Apartment

- Demographie, Marktumfeld • Nachfrage, Nutzer • Objektanforderungen • Mietverträge • Aktuelle Mieten

Selfstorage

- Mikro- und Makrostandorte • Gebäudeeigenschaften • Mietvertragliche Konstellationen
- Aktuelle Mieten • Wertermittlungsbeispiel

Mixed Use

- Definition • Vorteile versus Nachteile • Mixed-Use Konzepte • Synergien • Mietverträge
- Liegenschaftszins und Kapitalisierungszins • Stolpersteine • Wertermittlungsbeispiel

Sie sehen die Präsentation und hören den Vortrag des Referenten und können Fragen stellen!

Die technischen Voraussetzungen bitten wir Sie vorab zu prüfen, insbesondere inwieweit Ihr Arbeitgeber bzw. Ihr eigenes Endgerät die Installation unseres benutzerfreundlichen Schulungssystems unterstützt. Wir senden Ihnen hierfür rechtzeitig vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Software installieren können, sowie eine ausführliche Anleitung. Sie können bereits einen Test durchführen. Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten: 470,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 450,00 zzgl. USt)

Gutachter HypZert GmbH: 410,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*390,00 zzgl. USt)

ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder

ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2020: 390,00 € zzgl. USt

* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2019 ein Seminar bei uns gebucht hat

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Denkmalgeschützte Gebäude, Mikro-Apartment, Selfstorage und Mixed Use	
Donnerstag, 5. November 2020, Kosten: 470,00 € zzgl. USt	
<input type="checkbox"/> HypZert zertifiziert	<input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2019 ein Seminar bei Ihnen besucht)
<input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2020	<input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.