

## Baugrundstücke ohne direkten Zugang zu einer öffentlichen Verkehrsfläche – Fallkonstellationen im Marktwert und für die Beleihungsfähigkeit

Durchführung online!



**Datum:** 15. November 2021, 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

### Inhalt:

- Erschließung nach Städtebaurecht (BauGB)
- Innere Erschließung (Weg; Ver- und Entsorgungsleitungen) Zugänglichkeit, Ver- und Entsorgung nach Bauordnungsrecht (Landes-BauOs)
- Weitere Anforderungen (u.a. Einstellplätze, Zu- und Abgangsverkehr, Brandschutz)
- Straßenstatus nach Landesrecht (öffentliche Straße, Privateigentum, Widmung)
- Eigentumsverhältnisse an Straßenflächen (Volleigentum, Bruchteilseigentum; Zuschreibung)
- Nutzungsrechte an Straßen- und Wegeflächen (Grunddienstbarkeit; persönlich beschränkte Dienstbarkeit; Geh- und Fahrrechte; Leitungsrechte) und deren Werteinfluss
- Baulasten zur Sicherung der baurechtlichen Zulässigkeit der Zugänglichkeit; Zusammenspiel mit und Abgrenzung zur Dienstbarkeit
- Einfluss schuldrechtlicher Vereinbarungen (Einmalzahlung; Geldrente)
- Notwegerecht und seine Durchsetzung – Bodenwert von Wegeflächen
- Beleihungsfähigkeit – ja oder nein? (u.a. Gesamtgrundschuld, Mithaft durch Zuschreibung nach BGB)

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.*

*Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!*

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

**Kosten:** 430,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus\* 420,00 zzgl. USt)  
 Gutachter HypZert oder iZert: 390,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus\*380,00 zzgl. USt)  
 ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder  
 ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2021: 380,00 € zzgl. USt  
 \* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2020 ein Seminar bei uns besucht hat

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

### **Baugrundstücke ohne direkten Zugang zu einer öffentlichen Verkehrsfläche**

Montag, 15. November 2021, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr, Kosten: 430,00 € zzgl. USt

- HypZert / iZert zertifiziert     Treuebonus (ich habe 2020 ein Seminar bei Ihnen besucht)  
 2. Buchung **der gleichen Person** im Jahr 20201     2. Teilnehmer eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.