

WEITERBILDUNGSSERVICE

FÜR RECHT UND WIRTSCHAFT

VERANSTALTUNGSÜBERSICHT 2018

WWW.WEITERBILDUNGSSERVICE.DE

Seminare Frankfurt/Main

März 2018

- 06.03.** Internationale Immobilienbewertung - Verfahren & Renditen
- 07.03.** Berücksichtigung von Bauschäden bei der Wertermittlung
- 08.03.** Update Energie: Energetische Aspekte bei der Immobilienbewertung – Lösungsansätze für alte und neue Herausforderungen bei Markt- und Beleihungswertermittlungen
- 08.03.** Liegenschaftszinssätze und Renditen in der Immobilienbewertung
(14.03.) *Theorie und Praxis? Erfahrungen mit den „neuen“ Wertermittlungsrichtlinien*
verlegt auf 28. Juni 2018
- 15.03.** Update Workshop Pflegeimmobilien - Fallstricke erkennen, Fehler vermeiden

April 2018

- 16.04. NEU** Flächendefinitionen - Flächenermittlung
(17.04.) *Verkehrswertermittlung bei Schulen und Kindertagesstätten*
verlegt auf 5. Juni 2018
- (19.04.)** *Mietverträge und ihre Auswirkungen auf den Immobilienwert*
verlegt auf 21. November 2018
- 24.04.** Potenziale erkennen – Einflussfaktoren auf den Wert von Einzelhandelsimmobilien, insbesondere mit Revitalisierungsbedarf
- 25.04. NEU** Markt- und Beleihungswertermittlung von denkmalgeschützten Gebäuden, Mikro-Appartement, Selfstorage und Mixed Use - Herausforderung oder easy-going?
- 26.04. NEU** Wie erstelle ich ein "Gutes Gutachten"

Mai 2018

- 03.05.** Bewertungsrelevante gesetzliche Neuerungen der vergangenen Jahre
- 03.05.** Kleiner Betrieb - großes Bewertungsproblem? Gewerbeimmobilien in der Wertermittlungspraxis
- 08.05.** Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2018

Juni 2018

- 04.06. NEU** Besonderheiten bei der Bewertung im ländlichen Raum - kleinere und mittlere landwirtschaftl. genutzte Objekte sowie Resthöfe und Hofreste im Außen- und Innenbereich
- 05.06.** Verkehrswertermittlung bei Schulen und Kindertagesstätten

- 05.06. Rechte und Belastungen in Abt. II des Grundbuches, Spezialfälle im landwirtschaftlichen Bereich
- 06.06. **NEU** Potenziale von Baugrundstücken als Hebel zur Wertsteigerung - Der Einfluss von Risiken und Potenzialen auf den Wert einer Immobilie
- 07.06. **NEU** Tankstellen, Waschstraßen und Autohöfe - Fallstricke bei der Immobilienbewertung
- 18.06. Grundstücksrechte im Grundbuch und in der Zwangsversteigerung
- 19.06. Tipps + Tricks in der Immobilienbewertung
- 20.06. Research in der Immobilienbewertung - Beschaffung und Einsatz von Marktdaten in Gutachten
- 21.06. Erfahrungen aus Deckungsprüfungen von Vollgutachten und vereinfachten Bewertungen nach § 24 BelWertV sowie von gutachterlichen Stichprobenprüfungen
- 28.06. Theorie und Praxis? Erfahrungen mit den „neuen“ Wertermittlungsrichtlinien

September 2018

- 18.09. **NEU** Aktuelle Tendenzen und langfristige Entwicklungen am Immobilienmarkt
- 19.09. Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2018
- 19.09. Bauplanungsrecht für Wertermittlungspraktiker
- 20.09. Bewertungsrelevante gesetzliche Neuerungen der vergangenen Jahre
- 25.09. Apartments, Heime, Ferienwohnungen - Für besondere Wohnformen die richtige Bewertung
- 26.09. Kompaktseminar zur wirtschaftlichen Nutzungsdauer von Immobilien und der Bewertung nutzungsfreier Immobilien
- 27.09. Logistikimmobilien

November 2018

- 06.11. Problematische Spezialimmobilien wie kleines Hotel, Arena, Golfplatz, Tankstelle, Reiterhof, Schulen, Selfstorage usw. – Lösungen für die Marktwert- und Beleihungswertermittlung
- 07.11. Tipps + Tricks in der Immobilienbewertung
- 07.11. Unsichtbare Belastungen - Wertminderungen durch Aufteilung, Mietverhältnisse und andere Rechtsbeziehungen erkennen und bewerten (vorwiegend im WEG-Recht)
- 08.11. Erfahrungen aus Deckungsprüfungen von Vollgutachten und vereinfachten Bewertungen nach § 24 BelWertV sowie von gutachterlichen Stichprobenprüfungen
- 13.11. Objektbesichtigung für Nichttechniker
- 14.11. Bewertung von Gewerbeimmobilien - Büro, Handel, Logistik
- 14.11. Der Umgang mit Erbbaurechtsobjekten
- 15.11. Bewertung von Managementimmobilien - Hotel, Freizeit, Exoten
- 15.11. **NEU** Miethöhenbegrenzung - Umgang mit zulässigen Mieterträgen
- 19.11. Fachmärkte und Fachmarktzentren: Analyse der Kriterien der Kunden, Nutzer und Investoren, um diese in der Wertermittlung erfassen sowie marktgerecht berücksichtigen zu können
- 20.11. Ärztehäuser - Neue Assetklasse oder doch nur ein umgebautes Büro?
- 21.11. Jahresabschlussanalyse am Beispiel einer Hotelimmobilie
- 21.11. Mietverträge und ihre Auswirkungen auf den Immobilienwert
- 22.11. Bewertung von Abteilung-II-Rechten abseits des Wegerechts

Dezember 2018

- 04.12. Bewertung von kleineren Hotelimmobilien und Gaststätten
 - 05.12. Plausibilisierung von Wertgutachten
-

Seminare Berlin

Januar 2018

- 24.01. Bewertung von Mieten und Pachten
- 25.01. Lager - Produktion - Werkstatt / Die richtige Bewertung für jede Halle

März 2018

- 13.03. Das Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungsverfahren, insbesondere aus Sicht der Banken
- 14.03. Bewertung von Gewerbeimmobilien - Büro, Handel, Logistik
- 15.03. Bewertung von Managementimmobilien - Hotel, Freizeit, Exoten

April 2018

- 17.04. Tipps + Tricks in der Immobilienbewertung
- 23.04. Fachmärkte und Fachmarktzentren: Analyse der Kriterien der Kunden, Nutzer und Investoren, um diese in der Wertermittlung erfassen sowie marktgerecht berücksichtigen zu können
- 24.04. **NEU** Aktuelle Tendenzen und langfristige Entwicklungen am Immobilienmarkt
- 25.04. Typische Bauschäden im Bild
- 26.04. Jahresabschlussanalyse am Beispiel einer Hotelimmobilie

Mai 2018

- 29.05. Bewertungsrelevante gesetzliche Neuerungen der vergangenen Jahre
- 30.05. Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2018
- 31.05. Erfahrungen aus Deckungsprüfungen von Vollgutachten und vereinfachten Bewertungen nach § 24 BelWertV sowie von gutachterlichen Stichprobenprüfungen

Juni 2018

- 05.06. Problematische Spezialimmobilien wie kleines Hotel, Arena, Golfplatz, Tankstelle, Reiterhof, Schulen, Selfstorage usw. – Lösungen für die Marktwert- und Beleihungswertermittlung
- 06.06. **NEU** Miethöhenbegrenzung - Umgang mit zulässigen Mieterträgen
- 07.06. Unsichtbare Belastungen - Wertminderungen durch Aufteilung, Mietverhältnisse und andere Rechtsbeziehungen erkennen und bewerten (vorwiegend im WEG-Recht)
- 13.06. Workshop - Sanierungsbedürftige Objekte
- 14.06. Logistikimmobilien
- 20.06. Potenziale des deutschen Immobilienmarktes - Der deutsche Immobilienmarkt im internationalen Vergleich
- 21.06. Bewertung von Abteilung-II-Rechten abseits des Wegerechts

September 2018

- 27.09. NEU** Flächendefinitionen - Flächermittlung
- 28.09.** Potenziale erkennen – Einflussfaktoren auf den Wert von Einzelhandelsimmobilien, insbesondere mit Revitalisierungsbedarf
- 29.09.** Berücksichtigung von Bauschäden bei der Wertermittlung

November 2018

- 06.11.** Theorie und Praxis? Erfahrungen mit den „neuen“ Wertermittlungsrichtlinien
 - 07.11. NEU** Tankstellen, Waschstraßen und Autohöfe - Fallstricke bei der Immobilienbewertung
 - 08.11. NEU** Besonderheiten bei der Bewertung im ländlichen Raum - kleinere und mittlere landwirtschaftl. genutzte Objekte sowie Resthöfe und Hofreste im Außen- und Innenbereich
 - 13.11.** Update Energie: Energetische Aspekte bei der Immobilienbewertung - Lösungsansätze für alte und neue Herausforderungen bei Markt- und Beleihungswertermittlungen
 - 14.11. NEU** Wie erstelle ich ein "Gutes Gutachten"
 - 15.11. NEU** Potenziale von Baugrundstücken als Hebel zur Wertsteigerung - Der Einfluss von Risiken und Potenzialen auf den Wert einer Immobilie
 - 27.11. NEU** Markt- und Beleihungswertermittlung von denkmalgeschützten Gebäuden, Mikro-Appartment, Selfstorage und Mixed Use - Herausforderung oder easy-going?
 - 28.11.** Altlasten umfassend behandelt: Probleme und Lösungen für die Wertermittlung
 - 29.11.** Erfahrungen aus Deckungsprüfungen von Vollgutachten und vereinfachten Bewertungen nach § 24 BelWertV sowie von gutachterlichen Stichprobenprüfungen
-

Seminare Düsseldorf

April 2018

- 10.04.** Problematische Spezialimmobilien wie kleines Hotel, Arena, Golfplatz, Tankstelle, Reiterhof, Schulen, Selfstorage usw. – Lösungen für die Marktwert- und Beleihungswertermittlung
- 11.04.** Apartments, Heime, Ferienwohnungen - Für besondere Wohnformen die richtige Bewertung
- 12.04.** Bewertungsrelevante gesetzliche Neuerungen der vergangenen Jahre

Mai 2018

- 29.05.** Bewertung von Gewerbeimmobilien - Büro, Handel, Logistik
- 30.05.** Das Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungsverfahren, insbesondere aus Sicht der Banken

Juni 2018

- 12.06.** Fachmärkte und Fachmarktzentren: Analyse der Kriterien der Kunden, Nutzer und Investoren, um diese in der Wertermittlung erfassen sowie marktgerecht berücksichtigen zu können
- 13.06.** Bewertung von kleineren Hotelimmobilien und Gaststätten

14.06. NEU Flächendefinitionen - Flächenermittlung

September 2018

19.09. Erfahrungen aus Deckungsprüfungen von Vollgutachten und vereinfachten Bewertungen nach § 24 BelWertV sowie von gutachterlichen Stichprobenprüfungen

20.09. Liegenschaftszinssätze und Renditen in der Immobilienbewertung

November 2018

13.11. Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2018

20.11. Typische Bauschäden im Bild

21.11. Potenziale erkennen – Einflussfaktoren auf den Wert von Einzelhandelsimmobilien, insbesondere mit Revitalisierungsbedarf

22.11. Tipps + Tricks in der Immobilienbewertung

Seminare München

März 2018

20.03. Altlasten umfassend behandelt: Probleme und Lösungen für die Wertermittlung

21.03. Bewertung von kleineren Hotelimmobilien und Gaststätten

22.03. Erfahrungen aus Deckungsprüfungen von Vollgutachten und vereinfachten Bewertungen nach § 24 BelWertV sowie von gutachterlichen Stichprobenprüfungen

April 2018

25.04. Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2018

Juni 2018

12.06. Workshop - Sanierung im Bestand / typische Baukonstruktionen

13.06. Der Umgang mit Erbbaurechtsobjekten

November 2018

27.11. NEU Besonderheiten bei der Bewertung im ländlichen Raum - kleinere und mittlere landwirtschaftl. genutzte Objekte sowie Resthöfe und Hofreste im Außen- und Innenbereich

28.11. Apartments, Heime, Ferienwohnungen - Für besondere Wohnformen die richtige Bewertung

29.11. Lager - Produktion - Werkstatt / Die richtige Bewertung für jede Halle