

# WEITERBILDUNGSSERVICE

FÜR RECHT UND WIRTSCHAFT

## VERANSTALTUNGSÜBERSICHT 2019

[WWW.WEITERBILDUNGSSERVICE.DE](http://WWW.WEITERBILDUNGSSERVICE.DE)

---

### Seminare Frankfurt/Main

#### *Januar 2019*

- 30.01.** Problematische Spezialimmobilien wie kleines Hotel, Arena, Golfplatz, Tankstelle, Reiterhof, Schulen, Selfstorage usw. – Lösungen für die Marktwert- und Beleihungswertermittlung

#### *März 2019*

- 19.03.** Rhetorik I für Sachverständige – Gutachten sicher verteidigen  
**20.03.** Aktuelle Tendenzen und langfristige Entwicklungen am Immobilienmarkt  
**26.03.** Plausibilisierung von Wertgutachten  
**27.03.** Das Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungsverfahren, insbesondere aus Sicht der Banken – unter besonderer Berücksichtigung der Rechte in Abteilung II  
**28.03.** Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2018

#### *April 2019*

- 08.04.** Kompaktseminar zur wirtschaftlichen Nutzungsdauer von Immobilien und der Bewertung nutzungsfreier Immobilien  
**09.04.** Fachmärkte und Fachmarktzentren: Analyse der Kriterien der Kunden, Nutzer und Investoren, um diese in der Wertermittlung erfassen sowie marktgerecht berücksichtigen zu können  
**10.04.** Berücksichtigung von Bauschäden bei der Wertermittlung  
**11.04. NEU** Ermittlung von Marktwert und Beleihungswert bei Wohn- und Geschäftshäusern – Aus der Praxis für die Praxis –  
**11.04.** Betreutes Wohnen im Blick des Gutachters – keineswegs ein Standardfall der Immobilienbewertung

#### *Mai 2019*

- 13.05. NEU** Notwendigkeit und Inhalt von Due Diligence Prüfungen von Immobilien  
**14.05.** Bewertung von kleineren Hotelimmobilien und Gaststätten  
**15.05.** Bewertungsrelevante gesetzliche Neuerungen der vergangenen Jahre  
**16.05. NEU** Aktuelle aufsichtliche Themen der kreditwirtschaftlichen Wertermittlung  
**27.05.** Bewertung von Gewerbeimmobilien – Büro, Handel, Logistik  
**28.05.** Bewertung von Managementimmobilien – Hotel, Freizeit, Exoten

28.05. Bewertung von Abteilung-II-Rechten abseits des Wegerechts

*Juni 2019*

- 03.06. **NEU** Hoch hinaus – Wohnen in Zukunft, Betrachtung und Bewertung von Wohnhochhäusern in Deutschland
- 04.06. Theorie und Praxis? Erfahrungen mit den „aktuellen“ Wertermittlungsrichtlinien
- 05.06. **NEU** Kreditwirtschaftliche Wertermittlung in Kreditinstituten beim Übergang zur Pfandbrieffähigkeit – Immobilien
- 05.06. Gebäudeschadstoffe für Immobilienbewerter erkennen, verstehen und bewerten
- 06.06. Altlasten umfassend behandelt: Probleme und Lösungen für die Wertermittlung
- 06.06. Apartments, Heime, Ferienwohnungen – Für besondere Wohnformen die richtige Bewertung
- 18.06. Workshop – Sanierungsbedürftige Objekte

*September 2019*

- 24.09. Update Workshop Pflegeimmobilien 2019 – Fallstricke erkennen, Fehler vermeiden
- 24.09. Liegenschaftszinssätze und Renditen in der Immobilienbewertung
- 25.09. Wie erstelle ich ein "Gutes Gutachten"
- 26.09. Internationale Immobilienbewertung – Verfahren & Renditen
- 26.09. Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2019

*November 2019*

- 07.11. Erfahrungen aus Deckungsprüfungen von Vollgutachten und vereinfachten Bewertungen nach § 24 BelWertV sowie von gutachterlichen Stichprobenprüfungen
- 11.11. Spezialfall: Bewertung von Altteilen / Leibgedingen
- 12.11. Tankstellen, Waschstraßen und Autohöfe – Fallstricke bei der Immobilienbewertung
- 13.11. Die fachgerechte Berücksichtigung von Fördermitteln bei der Bestimmung von Immobilienverkehrswerten
- 14.11. Besonderheiten bei der Bewertung im ländlichen Raum – kleinere und mittlere landwirtschaftl. genutzte Objekte sowie Resthöfe und Hofreste im Außen- und Innenbereich
- 18.11. Flächendefinitionen – Flächenermittlung
- 19.11. Update Energie: Energetische Aspekte bei der Immobilienbewertung – Lösungsansätze für alte und neue Herausforderungen bei Markt- und Beleihungswertermittlungen
- 21.11. Lager – Produktion – Werkstatt / Die richtige Bewertung für jede Halle
- 26.11. **NEU** Mietvertragsanalyse zur Immobilienbewertung
- 27.11. **NEU** Mikrowohnungen in der Immobilienbewertung: Apartments für Studenten, Businesspeople und Senioren
- 27.11. Kleiner Betrieb – großes Bewertungsproblem? Gewerbeimmobilien in der Wertermittlungspraxis
- 28.11. Markt- und Beleihungswertermittlung von denkmalgeschützten Gebäuden, Mikro-Appartement, Selfstorage und Mixed Use – Herausforderung oder easy-going?

*Dezember 2019*

- 03.12. Rhetorik II für Sachverständige – Argumentieren unter Stress
  - 04.12. Typische Bauschäden im Bild
- 

## Seminare Berlin

*März 2019*

- 19.03. Apartments, Heime, Ferienwohnungen – Für besondere Wohnformen die richtige Bewertung
- 20.03. Markt- und Beleihungswertermittlung von denkmalgeschützten Gebäuden, Mikro-Appartement, Selfstorage und Mixed Use – Herausforderung oder easy-going?
- 21.03. Liegenschaftszinssätze und Renditen in der Immobilienbewertung
- 26.03. Potenziale erkennen – Einflussfaktoren auf den Wert von Einzelhandelsimmobilien, insbesondere mit Revitalisierungsbedarf
- 27.03. Kleiner Betrieb – großes Bewertungsproblem? Gewerbeimmobilien in der Wertermittlungspraxis
- 28.03. **NEU** Mietvertragsanalyse zur Immobilienbewertung

*April 2019*

- 02.04. Update Workshop Pflegeimmobilien 2019 – Fallstricke erkennen, Fehler vermeiden
- 03.04. Theorie und Praxis? Erfahrungen mit den „aktuellen“ Wertermittlungsrichtlinien
- 04.04. Jahresabschlussanalyse am Beispiel einer Hotelimmobilie

*Mai 2019*

- 07.05. Wie erstelle ich ein "Gutes Gutachten"
- 08.05. Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2019
- 09.05. Die fachgerechte Berücksichtigung von Fördermitteln bei der Bestimmung von Immobilienverkehrswerten
- 21.05. **NEU** Mikrowohnungen in der Immobilienbewertung: Apartments für Studenten, Businesspeople und Senioren
- 22.05. Bauplanungsrecht für Wertermittlungspraktiker
- 23.05. Erfahrungen aus Deckungsprüfungen von Vollgutachten und vereinfachten Bewertungen nach § 24 BelWertV sowie von gutachterlichen Stichprobenprüfungen
- 28.05. Objektbesichtigung für Nichttechniker

*Juni 2019*

- 04.06. Besonderheiten bei der Bewertung im ländlichen Raum – kleinere und mittlere landwirtschaftl. genutzte Objekte sowie Resthöfe und Hofreste im Außen- und Innenbereich
- 05.06. Rechte und Belastungen in Abt. II des Grundbuches, Spezialfälle im landwirtschaftlichen Bereich

### *September 2019*

- 24.09. NEU** Notwendigkeit und Inhalt von Due Diligence Prüfungen von Immobilien
- 25.09.** Bewertungsrelevante gesetzliche Neuerungen der vergangenen Jahre
- 26.09. NEU** Aktuelle aufsichtliche Themen der kreditwirtschaftlichen Wertermittlung

### *Oktober 2019*

- 01.10.** Verkehrswertermittlung bei Schulen und Kindertagesstätten
- 29.10.** Tipps + Tricks in der Immobilienbewertung
- 30.10.** Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2019

### *November 2019*

- 12.11. NEU** Ermittlung von Marktwert und Beleihungswert bei Wohn- und Geschäftshäusern – Aus der Praxis für die Praxis –
- 13.11.** Bewertung von kleineren Hotelimmobilien und Gaststätten
- 14.11.** Research in der Immobilienbewertung – Beschaffung und Einsatz von Marktdaten in Gutachten
- 19.11.** Mietverträge und ihre Auswirkungen auf den Immobilienwert
- 21.11. NEU** Hoch hinaus – Wohnen in Zukunft, Betrachtung und Bewertung von Wohnhochhäusern in Deutschland
- 26.11.** Grundstücksrechte im Grundbuch und in der Zwangsversteigerung
- 27.11.** Workshop – Sanierung im Bestand / typische Baukonstruktionen
- 28.11.** Fachmärkte und Fachmarktzentren: Analyse der Kriterien der Kunden, Nutzer und Investoren, um diese in der Wertermittlung erfassen sowie marktgerecht berücksichtigen zu können

### *Dezember 2019*

- 03.12.** Betreutes Wohnen im Blick des Gutachters – keineswegs ein Standardfall der Immobilienbewertung
  - 04.12.** Internationale Immobilienbewertung – Verfahren & Renditen
- 

## **Seminare Düsseldorf**

### *März 2019*

- 28.03.** Gebäudeschadstoffe für Immobilienbewerter erkennen, verstehen und bewerten

### *April 2019*

- 04.04.** Besonderheiten bei der Bewertung im ländlichen Raum – kleinere und mittlere landwirtschaftl. genutzte Objekte sowie Resthöfe und Hofreste im Außen- und Innenbereich

### *Mai 2019*

- 09.05.** Der Umgang mit Erbbaurechtsobjekten

**16.05.** Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2019

*(Achtung: Terminänderung nach Katalogdruck)*

**23.05.** Tankstellen, Waschstraßen und Autohöfe – Fallstricke bei der Immobilienbewertung

*(Achtung: Terminänderung nach Katalogdruck)*

*Juni 2019*

**06.06.** Markt- und Beleihungswertermittlung von denkmalgeschützten Gebäuden, Mikro-Appartement, Selfstorage und Mixed Use – Herausforderung oder easy-going

**13.06.** Update Energie: Energetische Aspekte bei der Immobilienbewertung – Lösungsansätze für alte und neue Herausforderungen bei Markt- und Beleihungswertermittlungen

*September 2019*

**26.09.** Workshop – Sanierungsbedürftige Objekte

*Oktober 2019*

**29.10.** Aktuelle Tendenzen und langfristige Entwicklungen am Immobilienmarkt

*November 2019*

**14.11.** Wie erstelle ich ein "Gutes Gutachten"

**28.11.** Logistikimmobilien

---

## Seminare München

*März 2019*

**14.03.** Update Workshop Pflegeimmobilien 2019 – Fallstricke erkennen, Fehler vermeiden

*April 2019*

**03.04.** Tipps + Tricks in der Immobilienbewertung

**04.04.** Wie erstelle ich ein "Gutes Gutachten"

*Mai 2019*

**28.05.** Logistikimmobilien

*Oktober 2019*

**01.10.** Problematische Spezialimmobilien wie kleines Hotel, Arena, Golfplatz, Tankstelle, Reiterhof, Schulen, Selfstorage usw. – Lösungen für die Marktwert- und Beleihungswertermittlung

*November 2019*

**05.11.** Bewertung von Gewerbeimmobilien – Büro, Handel, Logistik

**06.11.** Bewertung von Managementimmobilien – Hotel, Freizeit, Exoten

**07.11.** Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2019