

WEITERBILDUNGSSERVICE

FÜR RECHT UND WIRTSCHAFT

VERANSTALTUNGSÜBERSICHT 2020

WWW.WEITERBILDUNGSSERVICE.DE

Seminare Frankfurt/Main

März 2020

- 18.03.** Internationale Immobilienbewertung – Verfahren & Renditen
- 19.03. NEU** Praxistag Erbbaurecht
- 24.03.** Markt- und Beleihungswertermittlung von denkmalgeschützten Gebäuden, Mikro-Appartement, Selfstorage und Mixed Use – Herausforderung oder easy-going?
- 25.03.** Liegenschaftszinssätze und Renditen in der Immobilienbewertung

April 2020

- 27.04.** Immobilienbewertung im Rhein-Main-Gebiet: Regionaler Markt und Besonderheiten im Wohn- und Gewerbebereich
- 28.04.** Aktuelle aufsichtliche Themen der kreditwirtschaftlichen Wertermittlung
- 28.04.** Objektbesichtigung für Nichttechniker
- 29.04. NEU** Aufsichtliche Anforderungen an kreditwirtschaftliche Erst- und Folgebewertungen: Das Bewertungsprodukt und seine Einbindung in den Kreditprozess
- 29.04. NEU** Update Tipps + Tricks in der Immobilienbewertung
- 30.04.** Wie erstelle ich ein "Gutes Gutachten"

Mai 2020

- 05.05.** Jahresabschlussanalyse am Beispiel einer Hotelimmobilie
- 06.05.** Typische Bauschäden im Bild
- 07.05.** Umgang mit abweichenden Gebäudemerkmalen in der Wertermittlungspraxis
- 11.05.** Mikrowohnungen in der Immobilienbewertung: Apartments für Studenten, Businesspeople und Senioren
- 12.05.** Anmerkungen aus Deckungsprüfungen (Erfahrungen aus Sicht der Immobiliengutachter)
- 13.05.** Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2020
- 14.05. NEU** ReZert

Juni 2020

- 16.06. Basisseminar Landwirtschaft
- 17.06. **NEU** Vertiefungsseminar Landwirtschaft
- 18.06. Grundstücksrechte im Grundbuch und in der Zwangsversteigerung
- 18.06. Theorie und Praxis? Erfahrungen mit den „aktuellen“ Wertermittlungsrichtlinien

September 2020

- 29.09. **NEU** Mieterhöhungen – Rechts- und Bewertungspraxis
- 30.09. Bewertung von Gewerbeimmobilien – Büro, Handel, Logistik

Oktober 2020

- 01.10. **NEU** Bewertung von sanierungsbedürftigen Einzelobjekten und städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen
- 27.10. **NEU** ReZert
- 28.10. Bewertungsrelevante gesetzliche Neuerungen der vergangenen Jahre
- 29.10. Aktuelle aufsichtliche Themen der kreditwirtschaftlichen Wertermittlung

November 2020

- 03.11. Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2020
- 04.11. Ermittlung von Marktwert und Beleihungswert bei Wohn- und Geschäftshäusern – Aus der Praxis für die Praxis –
- 05.11. Research in der Immobilienbewertung – Beschaffung und Einsatz von Marktdaten in Gutachten
- 05.11. Bewertung von Reha- und Akutkliniken
- 09.11. Hoch hinaus – Wohnen in Zukunft, Betrachtung und Bewertung von Wohnhochhäusern in Deutschland
- 10.11. Bewertung von kleineren Hotelimmobilien und Gaststätten
- 11.11. Workshop – Sanierung im Bestand / typische Baukonstruktionen
- 12.11. **NEU** New Work, Coliving, Künstliche Intelligenz – Neue (disruptive) Trends in der Immobilienwirtschaft und Immobilienbewertung
- 23.11. Fachmärkte und Fachmarktzentren: Analyse der Kriterien der Kunden, Nutzer und Investoren, um diese in der Wertermittlung erfassen sowie marktgerecht berücksichtigen zu können
- 24.11. Das Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungsverfahren, insbesondere aus Sicht der Banken – unter besonderer Berücksichtigung der Rechte in Abteilung II
- 25.11. Rechte und Belastungen in Abt. II des Grundbuches, Spezialfälle im landwirtschaftlichen Bereich
- 26.11. Apartments, Heime, Ferienwohnungen – Für besondere Wohnformen die richtige Bewertung

Dezember 2020

- 01.12. **NEU** Kompaktseminar: Altlasten und Gebäudeschadstoffe in der Markt- und Beleihungswertermittlung
- 02.12. **NEU** Praxistag Erbbaurecht

Seminare Berlin

März 2020

- 25.03.** Lager – Produktion – Werkstatt / Die richtige Bewertung für jede Halle
- 26.03. NEU** Bewertung von sanierungsbedürftigen Einzelobjekten und städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen

April 2020

- 21.04.** Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2020
- 22.04. NEU** Mieterhöhungen – Rechts- und Bewertungspraxis
- 28.04.** Update Nachhaltigkeit: Von der sachgerechten Beurteilung, Dokumentation und Bewertung der energetischen Gebäudequalität
- 29.04.** Sicher und treffend formulieren: So verbessern Sie Ausdruck und Verständlichkeit Ihrer Gutachten

Mai 2020

- 05.05. NEU** ReZert
- 06.05. NEU** Praxistag Erbbaurecht
- 07.05.** Tankstellen, Waschstraßen und Autohöfe – Fallstricke bei der Immobilienbewertung
- 12.05. NEU** New Work, Coliving, Künstliche Intelligenz – Neue (disruptive) Trends in der Immobilienwirtschaft und Immobilienbewertung
- 13.05.** Bewertungsrelevante gesetzliche Neuerungen der vergangenen Jahre
- 14.05.** Aktuelle aufsichtliche Themen der kreditwirtschaftlichen Wertermittlung

Juni 2020

- 10.06. NEU** Kompaktseminar: Altlasten und Gebäudeschadstoffe in der Markt- und Beleihungswertermittlung
- 11.06.** Betreutes Wohnen im Blick des Gutachters – keineswegs ein Standardfall der Immobilienbewertung
- 16.06. NEU** Update Tipps + Tricks in der Immobilienbewertung

September 2020

- 22.09. NEU** ReZert
- 23.09.** Anmerkungen aus Deckungsprüfungen (Erfahrungen aus Sicht der Immobiliengutachter)
- 24.09.** Problematische Spezialimmobilien wie kleines Hotel, Arena, Golfplatz, Tankstelle, Reiterhof, Schulen, Selfstorage usw. – Lösungen für die Marktwert- und Beleihungswertermittlung
- 29.09.** Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2020

November 2020

- 03.11.** Objektbesichtigung für Nichttechniker
- 04.11.** Wie erstelle ich ein "Gutes Gutachten"
- 05.11.** Kleiner Betrieb – großes Bewertungsproblem? Gewerbeimmobilien in der Wertermittlungspraxis

- 10.11. **NEU** Aufsichtliche Anforderungen an kreditwirtschaftliche Erst- und Folgebewertungen: Das Bewertungsprodukt und seine Einbindung in den Kreditprozess
 - 11.11. Bewertung von Abteilung-II-Rechten abseits des Wegerechts
 - 12.11. Jahresabschlussanalyse am Beispiel einer Hotelimmobilie
 - 17.11. Kompaktseminar zur wirtschaftlichen Nutzungsdauer von Immobilien und der Bewertung nutzungsfreier Immobilien
 - 19.11. Update Workshop Pflegeimmobilien 2020 – Fallstricke erkennen, Fehler vermeiden
 - 24.11. Bewertung von Gewerbeimmobilien – Büro, Handel, Logistik
 - 25.11. Bewertung von Managementimmobilien – Hotel, Freizeit, Exoten
 - 26.11. Umgang mit abweichenden Gebäudemerkmalen in der Wertermittlungspraxis
-

Seminare Düsseldorf

März 2020

- 19.03. Bewertung von kleineren Hotelimmobilien und Gaststätten
- 26.03. Mietvertragsanalyse zur Immobilienbewertung

April 2020

- 23.04. Ermittlung von Marktwert und Beleihungswert bei Wohn- und Geschäftshäusern – Aus der Praxis für die Praxis –
- 30.04. **NEU** ReZert

Mai 2020

- 14.05. **NEU** Bewertung von sanierungsbedürftigen Einzelobjekten und städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen
- 28.05. Bewertung von Abteilung-II-Rechten abseits des Wegerechts

September 2020

- 24.09. Mikrowohnungen in der Immobilienbewertung: Apartments für Studenten, Businesspeople und Senioren

Oktober 2020

- 01.10. Bewertungsrelevante gesetzliche Neuerungen der vergangenen Jahre

November 2020

- 05.11. Aktuelle aufsichtliche Themen der kreditwirtschaftlichen Wertermittlung
- 12.11. **NEU** Update Tipps + Tricks in der Immobilienbewertung

Seminare München

März 2020

- 25.03.** Mikrowohnungen in der Immobilienbewertung: Apartments für Studenten, Businesspeople und Senioren

April 2020

- 28.04.** Fachmärkte und Fachmarktzentren: Analyse der Kriterien der Kunden, Nutzer und Investoren, um diese in der Wertermittlung erfassen sowie marktgerecht berücksichtigen zu können
- 29.04.** Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2019

Mai 2020

- 12.05.** Das Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungsverfahren, insbesondere aus Sicht der Banken – unter besonderer Berücksichtigung der Rechte in Abteilung II

Juni 2020

- 17.06.** Bauplanungsrecht für Wertermittlungspraktiker

September 2020

- 24.09.** Liegenschaftszinssätze und Renditen in der Immobilienbewertung
- 30.09. NEU** ReZert

November 2020

- 05.11.** Markt- und Beleihungswertermittlung von denkmalgeschützten Gebäuden, Mikro-Appartement, Selfstorage und Mixed Use – Herausforderung oder easy-going?
- 24.11.** Mietvertragsanalyse zur Immobilienbewertung
- 25.11.** Kleiner Betrieb – großes Bewertungsproblem? Gewerbeimmobilien in der Wertermittlungspraxis