

WEITERBILDUNGSSERVICE

FÜR RECHT UND WIRTSCHAFT

VERANSTALTUNGSÜBERSICHT 2021

WWW.WEITERBILDUNGSSERVICE.DE

Seminare Frankfurt/Main

März 2021

- 16.03. NEU** Flexible Workspace - Entwicklung, Markt und Wertermittlung
- 17.03.** Update 2021 Tipps + Tricks in der Immobilienbewertung
- 18.03.** Wie erstelle ich ein "Gutes Gutachten"

April 2021

- 20.04.** Das neue ReZert - Hinweise zu Gutachten, online Test und Prüfungsgespräch
- 21.04.** Kleiner Betrieb – großes Bewertungsproblem? Gewerbeimmobilien in der Wertermittlungspraxis
- 22.04. NEU** Besichtigungen: Anforderungen - Checklisten - Planungen
- 27.04** Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2021
- 28.04. NEU** Schlanke Bewertungsprozesse zwischen Digitalisierung und Regulierung / Auslagerungsmanagement
- 29.04. NEU** Der Einfluss von Steuern auf die Immobilienwerte

Mai 2021

- 03.05.** Bewertung von Gewerbeimmobilien – Büro, Handel, Logistik
- 04.05. NEU** Baugrundstücke ohne direkten Zugang zu einer öffentlichen Verkehrsfläche - Fallkonstellationen im Marktwert und für die Beleihungsfähigkeit
- 05.05.** Typische Bauschäden im Bild
- 06.05.** Umgang mit abweichenden Gebäudemerkmalen in der Wertermittlungspraxis

Juni 2021

- 07.06.** Hoch hinaus – Wohnen in Zukunft, Betrachtung und Bewertung von Wohnhochhäusern in Deutschland
- 08.06.** Bewertung von sanierungsbedürftigen Einzelobjekten und städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen
- 09.06.** Methodische Anforderungen an Beleihungswertgutachten
- 10.06.** Update Workshop Pflegeimmobilien – Fallstricke erkennen, Fehler vermeiden

September 2021

- 21.09. Mietvertragsanalyse zur Immobilienbewertung
- 22.09. Bewertung von Abteilung-II-Rechten abseits des Wegerechts
- 23.09. Umsetzung des Aufsichtsrechts in der Bewertungspraxis
- 27.09. **NEU** ESG - Environmental, Social, Governance - bei Immobilien - Theorie / Regulatorik / Praxis -
- 28.09. **NEU** Die neue ImmoWertV 2021
- 29.09. Jahresabschlussanalyse am Beispiel einer Hotelimmobilie
- 30.09. Apartments, Heime, Ferienwohnungen – Für besondere Wohnformen die richtige Bewertung

November 2021

- 09.11. Anmerkungen aus Deckungsprüfungen (Erfahrungen aus Sicht der Immobiliengutachter)
- 10.11. Problematische Spezialimmobilien wie kleines Hotel, Arena, Golfplatz, Tankstelle, Reiterhof, Schulen, Selfstorage usw. – Lösungen für die Marktwert- und Beleihungswertermittlung
- 15.11. Kompaktseminar zur wirtschaftlichen Nutzungsdauer von Immobilien und der Bewertung nutzungsfreier Immobilien
- 16.11. Update 2021 Tipps + Tricks in der Immobilienbewertung
- 17.11. Unsichtbare Belastungen - Wertminderungen durch Aufteilung, Mietverhältnisse und andere Rechtsbeziehungen erkennen und bewerten (vorwiegend im WEG-Recht)
- 18.11. **NEU** Marktwertermittlung unter Beachtung von Nießbrauchsrechten
- 22.11. Immobilienbewertung im Rhein-Main-Gebiet: Regionaler Markt und Besonderheiten im Wohn- und Gewerbebereich
- 23.11. Bauordnungs- und Bauplanungsrecht für Wertermittlungspraktiker
- 24.11. **NEU** Bautechnik im Kontext zur aktuellen Wertermittlung
- 25.11. Objektbesichtigung für Nichttechniker
- 30.11. Internationale Immobilienbewertung – Verfahren & Renditen

Seminare Berlin

März 2021

- 23.03. Liegenschaftszinssätze und Renditen in der Immobilienbewertung
- 24.03. Fachmärkte und Fachmarktzentren: Analyse der Kriterien der Kunden, Nutzer und Investoren, um diese in der Wertermittlung erfassen sowie marktgerecht
- 25.03. Research in der Immobilienbewertung – Beschaffung und Einsatz von Marktdaten in Gutachten

April 2021

- 27.04. Ermittlung von Marktwert und Beleihungswert bei Wohn- und Geschäftshäusern – Aus der Praxis für die Praxis –
- 28.04. Aktuelle aufsichtliche Themen der kreditwirtschaftlichen Wertermittlung
- 29.04. Kompaktseminar: Altlasten und Gebäudeschadstoffe in der Markt- und Beleihungswertermittlung

Mai 2021

- 03.05. Apartments, Heime, Ferienwohnungen – Für besondere Wohnformen die richtige Bewertung
- 04.05. **NEU** Marktwertermittlung unter Beachtung von Nießbrauchsrechten
- 05.05. Basisseminar Landwirtschaft
- 06.05. Vertiefungsseminar Landwirtschaft

Juni 2021

- 07.06. Objektbesichtigung für Nichttechniker
- 08.06. Wie erstelle ich ein "Gutes Gutachten"
- 09.06. **NEU** Bautechnik im Kontext zur aktuellen Wertermittlung
- 10.06. **NEU** Die neue ImmoWertV 2021

September 2021

- 21.09. Das neue ReZert - Hinweise zu Gutachten, online Test und Prüfungsgespräch
- 22.09. **NEU** Grundbuch und Grundpfandrechte
- 23.09. Rechte und Belastungen in Abt. II des Grundbuches, Spezialfälle im landwirtschaftlichen Bereich
- 28.09. Methodische Anforderungen an Beleihungswertgutachten
- 29.09. Mieterhöhungen – Rechts- und Bewertungspraxis
- 30.09. Update 2021 Tipps + Tricks in der Immobilienbewertung

November 2021

- 08.11. Sicher und treffend formulieren: So verbessern Sie Ausdruck und Verständlichkeit Ihrer Gutachten
- 09.11. Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2021
- 10.11. **NEU** Besichtigungen: Anforderungen - Checklisten - Planungen
- 11.11. **NEU** Flexible Workspace - Entwicklung, Markt und Wertermittlung
- 16.11. New Work, Coliving, Künstliche Intelligenz – Neue (disruptive) Trends in der Immobilienwirtschaft und Immobilienbewertung
- 18.11. **NEU** ESG - Environmental, Social, Governance - bei Immobilien - Theorie / Regulatorik / Praxis -
- 18.11. Markt- und Beleihungswertermittlung von denkmalgeschützten Gebäuden, Mikro-Appartement, Selfstorage und Mixed Use – Herausforderung oder easy-going?
- 23.11. Lager – Produktion – Werkstatt / Die richtige Bewertung für jede Halle

Dezember 2021

- 02.12.** Bewertung von kleineren Hotelimmobilien und Gaststätten
-

Seminare Düsseldorf

April 2021

- 29.04.** Praxistag Erbbaurecht

Mai 2021

- 06.05.** Methodische Anforderungen an Beleihungswertgutachten

Juni 2021

- 10.06. NEU** Grundbuch und Grundpfandrechte
17.06. Kompaktseminar: Altlasten und Gebäudeschadstoffe in der Markt- und Beleihungswertermittlung

September 2021

- 23.09. NEU** Der Einfluss von Steuern auf die Immobilienwerte
23.09. Umgang mit abweichenden Gebäudemerkmalen in der Wertermittlungspraxis

November 2021

- 18.11. NEU** Besichtigungen: Anforderungen - Checklisten - Planungen
25.11. Umsetzung des Aufsichtsrechts in der Bewertungspraxis
-

Seminare München

April 2021

- 14.04.** Aktuelle aufsichtliche Themen der kreditwirtschaftlichen Wertermittlung
15.04. Mikrowohnungen in der Immobilienbewertung: Apartments für Studenten, Businesspeople und Senioren

Juni 2021

- 15.06.** Bauplanungs- und Bauordnungsrecht für Wertermittlungspraktiker
16.06. NEU Marktwertermittlung unter Beachtung von Nießbrauchsrechten

September 2021

- 22.09.** Update Nachhaltigkeit: Von der sachgerechten Beurteilung, Dokumentation und Bewertung der energetischen Gebäudequalität
- 28.09.** Ermittlung von Marktwert und Beleihungswert bei Wohn- und Geschäftshäusern – Aus der Praxis für die Praxis –

November 2021

- 10.11.** Vertiefungsseminar Landwirtschaft
- 16.11.** Bewertung von sanierungsbedürftigen Einzelobjekten und städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen
- 24.11.** Praxistag Erbbaurecht

online Seminare – ortsunabhängig

Januar 2021

- 27. u. 28.01. (je halber Tag)** Methodische Anforderungen an Beleihungswertgutachten

Februar 2021

- 22.02. (halber Tag)** Was kommt...was bleibt? Die neue ImmoWertV 2021
- 23.02. (halber Tag)** Was ist es uns wert? Büro-Handel-Logistik-Wohnen im Blick der Immobilienbewertung in einer neuen Zeit
- 24. u. 25.02. (je halber Tag)** Lager – Produktion – Werkstatt Die richtige Bewertung für jede Halle

März 2021

- 15.03.** Das neue ReZert - Hinweise zu Gutachten, online Test und Prüfungsgespräch
- 16. u. 17.03. (je halber Tag)** Mieterhöhungen – Rechts- und Bewertungspraxis
- 18. u. 19.03. (je halber Tag)** Das Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungsverfahren, insbesondere aus Sicht der Banken – unter besonderer Berücksichtigung der Rechte in Abteilung II
- 23.03.** Markt- und Beleihungswertermittlung von denkmalgeschützten Gebäuden, Mikro-Appartement, Selfstorage und Mixed Use
- 25.03.** Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2021

April 2021

- 19.04. (halber Tag)** Was kommt...was bleibt? Die neue ImmoWertV 2021
- 21. u. 22.04. (je halber Tag)** Anmerkungen aus Deckungsprüfungen (Erfahrungen aus Sicht der Immobiliengutachter)
- 21. u. 22.04. (je halber Tag)** Betreutes Wohnen im Blick des Gutachters – keineswegs ein Standardfall der Immobilienbewertung

Mai 2021

- 04.05.** Bewertung von kleineren Hotelimmobilien und Gaststätten
05.05. Problematische Spezialimmobilien wie kleines Hotel, Arena, Golfplatz, Tankstelle, Reiterhof, Schulen, Selfstorage usw. – Lösungen für die Marktwert- und Beleihungswertermittlung

Juni 2021

- 07. u. 08.06. (je halber Tag)** Umsetzung des Aufsichtsrechts in der Bewertungspraxis
09.06. Basisseminar Wertermittlung, Baustein 1 und Baustein 2
10.06. Basisseminar Wertermittlung Baustein 3 und Baustein 4

Online Sommerakademie:

- 14.06. (halber Tag)** Was ist es uns wert? Büro-Handel-Logistik-Wohnen im Blick der Immobilienbewertung in einer neuen Zeit
15.06. (halber Tag) Neuerungen regulatorischer Anforderung
16.06. (halber Tag) Research für Logistikimmobilien: mit guten Daten zur marktgerechten Bewertung
17.06. (halber Tag) Möglichkeiten der Prozessoptimierung bei der kreditwirtschaftlichen Immobilienwertermittlung
18.06. (halber Tag) Tankstellen, Waschstraßen und Autohöfe – Fallstricke bei der Immobilienbewertung

September 2021

- 14. u. 15.09. (je halber Tag)** Bewertungsrelevante gesetzliche Neuerungen der vergangenen Jahre
16.09. Liegenschaftszinssätze und Renditen in der Immobilienbewertung
20.09. Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2021
27.09. Das neue ReZert - Hinweise zu Gutachten, online Test und Prüfungsgespräch
29. u. 30.09. (je halber Tag) Bewertung von Gewerbeimmobilien – Büro, Handel, Logistik

November 2021

- 08.11.** Fachmärkte und Fachmarktzentren: Analyse der Kriterien der Kunden, Nutzer und Investoren, um diese in der Wertermittlung erfassen sowie marktgerecht
10. u. 11.11. (je halber Tag) Aktuelle aufsichtliche Themen der kreditwirtschaftlichen Wertermittlung
15.11. Baugrundstücke ohne direkten Zugang zu einer öffentlichen Verkehrsfläche - Fallkonstellationen im Marktwert und für die Beleihungsfähigkeit

Kontakt: info@weiterbildungsservice.de

Telefon: 0800 312 312 0