

WEITERBILDUNGSSERVICE

FÜR RECHT UND WIRTSCHAFT

VERANSTALTUNGSÜBERSICHT 2021

WWW.WEITERBILDUNGSSERVICE.DE

Seminare Frankfurt/Main

Mai 2021 (evtl., falls Präsenz möglich sein sollte...)

- 03.05.** Bewertung von Gewerbeimmobilien – Büro, Handel, Logistik
- 04.05. NEU** Baugrundstücke ohne direkten Zugang zu einer öffentlichen Verkehrsfläche - Fallkonstellationen im Marktwert und für die Beleihungsfähigkeit

Juni 2021

- 07.06.** Hoch hinaus – Wohnen in Zukunft, Betrachtung und Bewertung von Wohnhochhäusern in Deutschland
- 08.06.** Bewertung von sanierungsbedürftigen Einzelobjekten und städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen
- 09.06.** Methodische Anforderungen an Beleihungswertgutachten
- 22.06.** Update 2021 – Tipps + Tricks in der Immobilienbewertung
- 23.06.** Wie erstelle ich ein „Gutes Gutachten“
- 24.06.** Flexible Workspace – Entwicklung, Markt und Wertermittlung

August 2021

- 30.u. 31.08. NEU** Young Leader in der Bewertung I für junge Führungskräfte und die, die es werden wollen (1,5 Tage)

September 2021

- 14.09.** Besichtigungen: Anforderungen – Checklisten – Planungen
- 16.09.** Schlanke Bewertungsprozesse zwischen Digitalisierung und Regulierung I Auslagerungsmanagement
- 21.09.** Mietvertragsanalyse zur Immobilienbewertung
- 22.09.** Bewertung von Abteilung-II-Rechten abseits des Wegerechts
- 23.09.** Umsetzung des Aufsichtsrechts in der Bewertungspraxis
- 28.09. NEU** Die neue ImmoWertV 2021
- 29.09.** Jahresabschlussanalyse am Beispiel einer Hotelimmobilie
- 30.09.** Apartments, Heime, Ferienwohnungen – Für besondere Wohnformen die richtige Bewertung
- 30.09.** Kleiner Betrieb – großes Bewertungsproblem? Kleinere Gewerbeimmobilien in der Wertermittlungspraxis

November 2021

- 09.11. Anmerkungen aus Deckungsprüfungen (Erfahrungen aus Sicht der Immobiliengutachter)
 - 10.11. Problematische Spezialimmobilien wie kleines Hotel, Arena, Golfplatz, Tankstelle, Reiterhof, Schulen, Selfstorage usw. – Lösungen für die Marktwert- und Beleihungswertermittlung
 - 15.11. Kompaktseminar zur wirtschaftlichen Nutzungsdauer von Immobilien und der Bewertung nutzungsfreier Immobilien
 - 16.11. Update 2021 Tipps + Tricks in der Immobilienbewertung
 - 17.11. Unsichtbare Belastungen - Wertminderungen durch Aufteilung, Mietverhältnisse und andere Rechtsbeziehungen erkennen und bewerten (vorwiegend im WEG-Recht)
 - 17.11. Der Einfluss von Steuern auf Immobilienwerte
 - 18.11. **NEU** Marktwertermittlung unter Beachtung von Nießbrauchsrechten
 - 22.11. Immobilienbewertung im Rhein-Main-Gebiet: Regionaler Markt und Besonderheiten im Wohn- und Gewerbebereich
 - 23.11. Bauordnungs- und Bauplanungsrecht für Wertermittlungspraktiker
 - 24.11. **NEU** Bautechnik im Kontext zur aktuellen Wertermittlung
 - 25.11. Objektbesichtigung für Nichttechniker
 - 30.11. Internationale Immobilienbewertung – Verfahren & Renditen
-

Seminare Berlin

Mai 2021 (evtl., falls Präsenz möglich sein sollte...)

- 05.05. Basisseminar Landwirtschaft
- 06.05. Vertiefungsseminar Landwirtschaft

Juni 2021

- 07.06. Objektbesichtigung für Nichttechniker
- 08.06. Wie erstelle ich ein "Gutes Gutachten"
- 09.06. **NEU** Bautechnik im Kontext zur aktuellen Wertermittlung
- 10.06. **NEU** Die neue ImmoWertV 2021

September 2021

- 16.09. Liegenschaftszinssätze und Renditen in der Immobilienbewertung
- 21.09. Das neue ReZert - Hinweise zu Gutachten, online Test und Prüfungsgespräch
- 22.09. **NEU** Grundbuch und Grundpfandrechte
- 22.09. Ermittlung von Marktwert und Beleihungswert bei Wohn- und Geschäftshäusern – Aus der Praxis für die Praxis –
- 23.09. Rechte und Belastungen in Abt. II des Grundbuches, Spezialfälle im landwirtschaftlichen Bereich
- 28.09. Methodische Anforderungen an Beleihungswertgutachten

- 29.09. Mieterhöhungen – Rechts- und Bewertungspraxis
- 30.09. Update 2021 Tipps + Tricks in der Immobilienbewertung

November 2021

- 08.11. Sicher und treffend formulieren: So verbessern Sie Ausdruck und Verständlichkeit Ihrer Gutachten
- 09.11. Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2021
- 10.11. **NEU** Besichtigungen: Anforderungen - Checklisten - Planungen
- 11.11. **NEU** Flexible Workspace - Entwicklung, Markt und Wertermittlung
- 16.11. New Work, Coliving, Künstliche Intelligenz – Neue (disruptive) Trends in der Immobilienwirtschaft und Immobilienbewertung
- 18.11. Markt- und Beleihungswertermittlung von denkmalgeschützten Gebäuden, Mikro-Appartement, Selfstorage und Mixed Use – Herausforderung oder easy-going?
- 23.11. Lager – Produktion – Werkstatt / Die richtige Bewertung für jede Halle

Dezember 2021

- 02.12. Bewertung von kleineren Hotelimmobilien und Gaststätten
-

Seminare Düsseldorf

Juni 2021

- 10.06. **NEU** Grundbuch und Grundpfandrechte
- 17.06. Kompaktseminar: Altlasten und Gebäudeschadstoffe in der Markt- und Beleihungswertermittlung

September 2021

- 23.09. **NEU** Der Einfluss von Steuern auf die Immobilienwerte
- 23.09. Umgang mit abweichenden Gebäudemerkmalen in der Wertermittlungspraxis

November 2021

- 18.11. **NEU** Besichtigungen: Anforderungen - Checklisten - Planungen
- 25.11. Umsetzung des Aufsichtsrechts in der Bewertungspraxis

Seminare München

Juni 2021

- 15.06. Bauplanungs- und Bauordnungsrecht für Wertermittlungspraktiker
16.06. **NEU** Marktwertermittlung unter Beachtung von Nießbrauchsrechten

September 2021

- 22.09. Update Nachhaltigkeit: Von der sachgerechten Beurteilung, Dokumentation und Bewertung der energetischen Gebäudequalität
28.09. Ermittlung von Marktwert und Beleihungswert bei Wohn- und Geschäftshäusern – Aus der Praxis für die Praxis –

November 2021

- 10.11. Vertiefungsseminar Landwirtschaft
16.11. Bewertung von sanierungsbedürftigen Einzelobjekten und städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen
24.11. Praxistag Erbbaurecht

online Seminare – ortsunabhängig

März 2021

- 23.03. Markt- und Beleihungswertermittlung von denkmalgeschützten Gebäuden, Mikro-Appartement, Selfstorage und Mixed Use
24.03. Liegenschaftszinssätze und Renditen in der Immobilienbewertung
25.03. **ausgebucht:** *Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2021*
Zusatztermin: 16. Juni, siehe unten
25. und 26.03 (je halber Tag) Lager – Produktion – Werkstatt: Die richtige Bewertung für jede Halle

April 2021

- 19.04. (halber Tag) **ausgebucht:** Was kommt...was bleibt? Die neue ImmoWertV 2021
Zusatztermin: 9. September, siehe unten
21. u. 22.04. (je halber Tag) Anmerkungen aus Deckungsprüfungen (Erfahrungen aus Sicht der Immobiliengutachter)
21. u. 22.04. (je halber Tag) Betreutes Wohnen im Blick des Gutachters – keineswegs ein Standardfall der Immobilienbewertung
26. u. 27.04. (je halber Tag) Aktuelle aufsichtliche Themen der kreditwirtschaftlichen Wertermittlung
27.04. **ausgebucht:** *Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2021*
Zusatztermin: 16. Juni, siehe unten

28.04.	Schlanke Bewertungsprozesse zwischen Digitalisierung und Regulierung I Auslagerungsmanagement
29.04.	Kompaktseminar: Altlasten und Gebäudeschadstoffe in der Markt- und Beleihungswertermittlung
 <i>Mai 2021</i>	
03.05. (halber Tag)	Der Immobilienmarkt!
03.u.04.05. (je halber Tag)	Apartments, Heime, Ferienwohnungen – Für besondere Wohnformen die richtige Bewertung
04.05.	Bewertung von kleineren Hotelimmobilien und Gaststätten
05.05.	Problematische Spezialimmobilien wie kleines Hotel, Arena, Golfplatz, Tankstelle, Reiterhof, Schulen, Selfstorage usw. – Lösungen für die Marktwert- und Beleihungswertermittlung
06.u. 07.05. (je halber Tag)	Methodische Anforderungen an Beleihungswertgutachten
 <i>Juni 2021</i>	
07. u. 08.06. (je halber Tag)	Umsetzung des Aufsichtsrechts in der Bewertungspraxis
09.06.	Basisseminar Wertermittlung, Baustein 1 und Baustein 2
10.06.	Basisseminar Wertermittlung Baustein 3 und Baustein 4
10.06.	Update Workshop Pflegeimmobilien – Fallstricke erkennen, Fehler vermeiden
16.06.	Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung
 Online Sommerakademie:	
14.06. (halber Tag)	Was ist es uns wert? Büro-Handel-Logistik-Wohnen im Blick der Immobilienbewertung in einer neuen Zeit
15.06. (halber Tag)	Neuerungen regulatorischer Anforderung
16.06. (halber Tag)	Research für Logistikimmobilien: mit guten Daten zur marktgerechten Bewertung
17.06. (halber Tag)	Möglichkeiten der Prozessoptimierung bei der kreditwirtschaftlichen Immobilienwertermittlung
18.06. (halber Tag)	Tankstellen, Waschstraßen und Autohöfe – Fallstricke bei der Immobilienbewertung
 <i>September 2021</i>	
07.u. 08.09. (je halber Tag)	Research in der Immobilienbewertung – Beschaffung und Einsatz von Marktdaten in Gutachten
09.09. (halber Tag)	Was kommt...was bleibt? Die neue ImmoWertV 2021
14. u. 15.09. (je halber Tag)	Bewertungsrelevante gesetzliche Neuerungen der vergangenen Jahre
20.09.	Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2021
27.09.	Das neue ReZert - Hinweise zu Gutachten, online Test und Prüfungsgespräch
29. u. 30.09. (je halber Tag)	Bewertung von Gewerbeimmobilien – Büro, Handel, Logistik

November 2021

- 08.11.** Fachmärkte und Fachmarktzentren: Analyse der Kriterien der Kunden, Nutzer und Investoren, um diese in der Wertermittlung erfassen sowie marktgerecht
- 10. u. 11.11. (je halber Tag)** Aktuelle aufsichtliche Themen der kreditwirtschaftlichen Wertermittlung
- 15.11.** Baugrundstücke ohne direkten Zugang zu einer öffentlichen Verkehrsfläche - Fallkonstellationen im Marktwert und für die Beleihungsfähigkeit

Bitte informieren Sie sich über aktuelle Terminänderungen immer auch auf unserer Homepage www.weiterbildungsservice.de!

Kontakt: info@weiterbildungsservice.de

Telefon: 0800 312 312 0